

| | | | |
|--|--|---|------------------------|
| GENERÁLNÍ PROJEKTANT: | | | |
| NEUHÄUSL HUNAL NEUHÄUSL HUNAL s.r.o. Revoluční 1546/24, 110 00 Praha +420 728 569 079, +420 732 317 927 www.neuhauslhunal.cz IČ 08999716 | | HIP: Ing. arch. Matěj Hunal | |
| PROJEKTANT ČÁSTI PD: | | | |
|  Růžička a partneři, s.r.o. Schöfflerova 32/2050, Praha 3, 130 00 tel. +420 284 862 752, fax +420 284 862 753 www.tomrose.cz IČO: 25063031 | | ZODPOVĚDNÝ PROJEKTANT: Ing. Ondřej Šefrna VYPRACOVAL: Ing. Ondřej Šefrna | |
| STAVBA: VÝSTAVBA CHRÁNĚNÉHO BYDLENÍ V NOVÉ PACE Na Vyšehradě 1205, 509 01 Nová Paka | | STUPEŇ: DPS | ČÁST PD: ZPRÁVA |
| | | DATUM: 08/2023 | MĚŘÍTKO: — |
| STAVEBNÍK: Královohradecký kraj Pivovarské náměstí 1245, 500 03 Hradec Králové | | PARÉ: | Č. VÝKRESU: |
| OBSAH: SOUHRNNÁ TECHNICKÁ ZPRÁVA | | | B. |

SOUHRNNÁ TECHNICKÁ ZPRÁVA

OBSAH:

| | |
|--|----|
| OBSAH: | 1 |
| B.1 POPIS ÚZEMÍ STAVBY | 2 |
| a) charakteristika území a stavebního pozemku, zastavěné území a nezastavěné území, soulad navrhované stavby s charakterem území, dosavadní využití a zastavěnost území | 2 |
| b) údaje o souladu s územním rozhodnutím nebo regulačním plánem nebo veřejnoprávní smlouvou územní rozhodnutí nahrazující anebo územním souhlasem | 2 |
| c) údaje o souladu s územně plánovací dokumentací, v případě stavebních úprav podmiňujících změnu v užívání stavby | 2 |
| d) informace o vydaných rozhodnutích o povolení výjimky z obecných požadavků na využívání území | 3 |
| e) informace o tom, zda a v jakých částech dokumentace jsou zohledněny podmínky závazných stanovisek dotčených orgánů | 3 |
| f) výčet a závěry provedených průzkumů a rozborů - geologický průzkum, hydrogeologický průzkum, stavebně historický průzkum apod. | 17 |
| g) ochrana území podle jiných právních předpisů | 18 |
| h) poloha vzhledem k záplavovému území, poddolovanému území apod. | 19 |
| i) vliv stavby na okolní stavby a pozemky, ochrana okolí, vliv stavby na odtokové poměry v území | 20 |
| j) požadavky na asanace, demolice, kácení dřevin | 20 |
| k) požadavky na maximální dočasné a trvalé zábory zemědělského půdního fondu nebo pozemků určených k plnění funkce lesa | 20 |
| l) územně technické podmínky - zejména možnost napojení na stávající dopravní a technickou infrastrukturu, možnost bezbariérového přístupu k navrhované stavbě | 20 |
| m) věcné a časové vazby stavby, podmiňující, vyvolané, související investice | 21 |
| n) seznam pozemků podle katastru nemovitostí, na kterých se stavba provádí | 22 |
| o) seznam pozemků podle katastru nemovitostí, na kterých vznikne ochranné nebo bezpečnostní pásmo | 22 |
| B.2 CELKOVÝ POPIS STAVBY | 22 |
| a) nová stavba nebo změna dokončené stavby; u změny stavby údaje o jejich současném stavu, závěry stavebně technického, případně stavebně historického průzkumu a výsledky statického posouzení nosných konstrukcí | 22 |
| b) účel užívání stavby | 22 |
| c) trvalá nebo dočasná stavba | 22 |
| d) informace o vydaných rozhodnutích o povolení výjimky z technických požadavků na stavby a technických požadavků zabezpečujících bezbariérové užívání stavby | 23 |
| e) informace o tom, zda a v jakých částech dokumentace jsou zohledněny podmínky závazných stanovisek dotčených orgánů | 23 |
| f) ochrana stavby podle jiných právních předpisů | 23 |
| g) navrhované parametry stavby – zastavěná plocha, obestavěný prostor, užitná plocha, počet funkčních jednotek a jejich velikost apod. | 23 |
| h) základní bilance stavby - potřeby a spotřeby médií a hmot, hospodaření s dešťovou vodou, celkové produkované množství a druhy odpadů a emisí, třída energetické náročnosti budov apod.) | 24 |
| i) základní předpoklady výstavby – časové údaje o realizaci stavby, členění na etapy | 26 |
| j) orientační náklady stavby | 26 |

B.1 POPIS ÚZEMÍ STAVBY

a) charakteristika území a stavebního pozemku, zastavěné území a nezastavěné území, soulad navrhované stavby s charakterem území, dosavadní využití a zastavěnost území

Dokumentace řeší novostavbu areálu stavby občanské vybavenosti a to konkrétně „Výstavbu chráněného bydlení v Nové Pace“. Areál zahrnuje výstavbu čtyř objektů chráněného bydlení a s tím související areálové řešení zahrnující dopravní řešení včetně napojení areálu na veřejnou komunikaci, oplocení, přístřešek pro parkování, přístřešek pro popelnice, opěrné stěny, sadové úpravy a areálové osvětlení. Dále dokumentace řeší napojení na veřejné sítě, zdroj tepla a chladu formou zemních vrtů a fotovoltaickou elektrárnu v podobě mikrozdroje (**dále již stavební záměr**).

Areál je umístěn adresně v ul. Na Vyšehradě 1205, 509 01 Nová Paka. Vlastní stavby areálu jsou navrženy na parc. č. 3276/15, 3276/3 a 3271/3, k.ú. Nová Paka.

Na straně napojení na inženýrské sítě a doprání napojení zasahuje stavební záměr i na sousední pozemky. Rovněž zasahuje stavební záměr na sousední pozemky pro možnost realizace, a to na pozemky parc.č. 3934/1, 3271/2, 4257, 3276/2, k.ú. Nová Paka (pozemky přímo dotčené prováděním stavebního záměru. Mimo umístění inženýrských sítí (parc.č. 3934/1 – Město Nová Paka) není na žádném sousedním pozemku umístěna žádná stavba a sousední pozemky jsou tak využity pouze pro realizaci stavebního záměru (výkopy, oplocení staveniště, kácení stromu) a budou uvedeny do původního stavu.

Pozemek stavebního záměru je umístěn v zastavěném území v okrajové části města Nová Paka. Okolí stavebního záměru je zastavěno převážně rodinnými domy. Navržená stavba čtyř objektů ve velikosti odpovídající běžnému RD je tak zcela v souladu s charakterem území.

Pozemek stavebního záměru je svažité a jeho částečné dorovnání je s největší pravděpodobností formou navážky z doby výstavby. Původní terén byl tedy rovněž klesající, ale v mírnějším svahování a přes celou plochu pozemku. Příjezd na pozemek je z ulice Na Vyšehradě a stejně tak i přístup.

Dopravní a pěší napojení na veřejné komunikace je z ulice Na Vyšehradě a bude ponecháno, resp. bude ponecháno napojení z této ulice, ale provedena nová napojovací místa.

Popis souladu s územním plánem je na jiném místě této zprávy.

Veškeré souvislosti jsou patrné z grafické části projektové dokumentace, a to hlavně ze situace a z „C.5. - osazení záměru do území“.

b) údaje o souladu s územním rozhodnutím nebo regulačním plánem nebo veřejnoprávní smlouvou územní rozhodnutí nahrazující anebo územním souhlasem

Pro záměr je vydáno společné ROZHODNUTÍ – výstavba chráněného bydlení v Nové Pace, 11.07.2023, NPM 12.08.2023, č.j. MUNP/2023/9916/SÚ/PJ, spis. 2023/5123/SÚ/PJ, MÚ Nová Paka, stavební odbor.

Na straně souladu s výše uvedeným rozhodnutím z pohledu územního rozhodnutí lze uvést splnění podmínek stanovených pro umístění stavby:

- 1.stavba je umístěna na příslušných pozemcích dle příslušné projektové dokumentace pro sloučené územní a stavební řízení
- 2.objekty A, B, C, D jsou umístěny na příslušných pozemcích a respektují vzdálenosti od sousedních pozemků dané rozhodnutím. Stejně tak parkovací stání, přístřešek na auto, zemní vrty dodržují umístění z platného rozhodnutí.

Podmínky dané vyjádřením, rozhodnutím nebo závazným stanoviskem jsou dodrženy, a to tak jak je uvedeno ve společné dokumentaci pro územní rozhodnutí a stavební povolení, tj. dokumentace pro provedení stavby tyto podmínky přebírá a dodržuje. Další splnění podmínek je převážně na zodpovědnosti stavebníka a zhotovitele v rámci realizace stavebního záměru.

c) údaje o souladu s územně plánovací dokumentací, v případě stavebních úprav podmiňujících změnu v užívání stavby

Zastupitelstvo města schválilo dne 10. 6. 2019 Zprávu o uplatňování Územního plánu Nová Paka včetně pokynů pro návrh Změny č. 3 ÚP Nová Paka. Usnesením č. 546 zastupitelstvo města na svém zasedání dne 19. 9. 2022 vydalo Změnu č. 3 ÚP Nová Paka. Pozemky parc. č. 3276/15, 3276/3 a 3271/3 touto změnou spadají do kategorie BI (Plochy bydlení v rodinných domech – městské a příměstské) z čehož Územní plán vymezil pozemky parc. č. 3276/15 a 3276/3 jako stabilizované

plochy občanského vybavení – veřejná infrastruktura. Tato plocha je dle Územního plánu definována jako ZIII/P6NP (Plochy určené pro chráněné bydlení, jsou přípustné bytové domy o výšce max. 12m; v této ploše je koeficient zeleně min. 0,3). Plocha pozemku parc.č. 3271/3 je zařazena v území BI (koeficient zeleně min. 0,4)

Plánovaný stavební záměr splňuje předepsaný koeficient zeleně na pozemcích parc. č. 3276/15, 3276/3 s hodnotou 0,327. Hřebeny střech navrhovaných objektů nepřevyšují výšku 5,1 m. Na pozemek parc. č. 3271/3 zasahují z části dřevěné terasy dvou objektů a je zde navrženo oplocení s podezdívkou. Samotná výstavba objektů chráněného bydlení (SO 01) na pozemku parc. č. 3271/3 neprobíhá. Koeficient zeleně na pozemku parc.č. 3271/3 splňuje požadovanou hodnotu a to hodnotou 0,7.

Splnění výše uvedených koeficientů zeleně jsou doloženy v následující tabulce:

| Popis plochy | parc.č. 3276/15, 3276/3 1275 + 420 = 1695 m ² m ² | parc.č. 3271/3 60 m ² m ² |
|---------------------------------------|--|---|
| Objekt A | 166 | |
| Objekt B | 166 | |
| Objekt C | 166 | |
| Objekt D | 166 | |
| Přístřešek pro parkování | 15 | |
| terasy | 80 | 4 |
| okapové chodníčky | 44 | |
| areálové opěrné stěny a zídky | 15 | |
| areálové chodníky a plochy | 154 | |
| zpevněné plochy vjezdu | 122 | |
| opěrné stěny, oplocení, popelnice | 42 | 14 |
| revizní šachty, poklopy apod. (odhad) | 4 | |
| plocha zeleně | 555 | 42 |
| celkem | 1695 | 60 |
| poměr plochy zeleně % | 32,7 | 70,0 |

Z výše uvedeného a z předložené tabulky je patrný soulad s územním plánem.

d) informace o vydaných rozhodnutích o povolení výjimky z obecných požadavků na využívání území

Stavební záměr nevyžaduje povolení výjimek z obecných požadavků na využití území.

e) informace o tom, zda a v jakých částech dokumentace jsou zohledněny podmínky závazných stanovisek dotčených orgánů

Údaje o splnění požadavků dotčených orgánů a správců sítí jsou uvedeny níže. Jsou uvedeny údaje o splnění příslušných podmínek se zapracováním do projektové dokumentace. Další podmínky zajistí stavebník v průběhu výstavby. Zde uvedením splnění některých podmínek z příslušných vyjádření nepozbývají zde neuvedené podmínky a požadavky platnosti a je třeba je splnit ze strany stavebníka, resp. dodavatele.

Veškeré požadavky DOSS jsou zapracovány již v dokumentaci pro sloučené územní a stavební řízení a tato dokumentace tyto veškeré požadavky a podmínky přebírá.

Vyjádření DOSS:

Krajské ředitelství policie Královéhradeckého kraje, č.j. KRP-113765-3/ČJ-2022-050406, 6.12.2022

Souhlasné vyjádření za následujících podmínek:

Staveniště bude vybaveno vhodným zařízením pro čištění vozidel před výjezdem (např. myčkou) tak, aby nedocházelo k nežádoucímu znečištění komunikací (viz § 23 odst. 3 zákona č. 361/2000 Sb., o provozu na pozemních komunikacích, v platném znění).

Pokud při vlastní stavbě bude nutno provést zásahy do vozovky, popř. jiné omezení silničního provozu, před zahájením prací požádá zhotovitel stavby, popř. investor nebo projektant v dostatečném časovém předstihu (min.30 dnů), o vydání aktuálního stanovení dopravního značení na příslušný silniční úřad pověřené obce, a to po předchozím vyjádření zdejšího DI PČR Jičín k předloženému projektu dopravního značení.

Napojení bude provedeno podle přiloženého plánu, který je součástí tohoto stanoviska.

Napojení vyhovuje ustanovení § 12 Vyhlášky Ministerstva dopravy a spojů číslo 104, ze dne 23.4.1997. V plochách rozhledových trojúhelníků vyznačených v příloze tohoto souhlasu, po celou dobu zřízení sjezdu, nesmí být umístěna žádná překážka (např. neprůhledné oplocení ...) a to ani popřípadě rostliny vyšší než 75 cm nad niveletou přilehlé komunikace.

Místní úprava bude provedena podle přiloženého dopravního řešení, které je součástí tohoto stanoviska. Vodorovné dopravní značení bude provedeno bílou barvou v souladu s příslušnými TP. Vyhrazené parkoviště pro vozidlo přepravující osobu těžce postiženou nebo osobu těžce pohybově postiženou bude řádně označeno svislou i vodorovnou dopravní značkou (IP12 "Vyhrazené parkoviště" s uvedením symbolu zařízení nebo prostoru pro osoby na vozíku doplněnou V10f "Vyhrazené parkoviště pro vozidlo přepravující osobu těžce postiženou nebo osobu těžce pohybově postiženou").

Umístění, upevnění, činnost a vzhled dopravních značek, světelných a akustických signálů, dopravních zařízení a zařízení pro dopravní informace musí být v souladu s Vyhláškou č. 294/2015 Sb., resp. s příslušnými ČSN týkajícími se dopravního značení a zařízení, resp. s TP 65 ("Zásady pro dopravní značení na pozemních komunikacích" - Schváleno Ministerstvem dopravy pod č.j. 532/2013-120-STP/1 ze dne 31.7.2013 s účinností od 1.8.2013) a navazujícími předpisy. Toto dopravní značení nebude v plochách rozhledových trojúhelníků motorových vozidel vyjíždějících na pozemní komunikaci a v případě jejich umístění bude v souladu dle normy ČSN 73 6110.

K místní úpravě lze použít pouze dopravní značky, světelné a akustické signály, dopravní zařízení nebo zařízení pro dopravní informace schváleného typu; dopravní značky výhradně v retroreflexním provedení, velikost základní. Umístění, upevnění, činnost a vzhled dopravních zařízení a zařízení pro dopravní informace musí být v souladu s Vyhláškou č. 294/2015 Sb., resp. s příslušnými ČSN týkajícími se dopravního značení a zařízení, resp. s příslušnými TP.

Výše uvedené podmínky jsou zapracovány v PD a to hlavně v části D.2.1. Dopravní řešení. Dále je napojení na komunikaci řešeno mimo jiné v Rozhodnutí, č.j. MUNP/2023/156/SÚ/KP, Městský úřad Nová Paka, stavební odbor

Uvedené podmínky jsou v souladu s návrhem v projektové dokumentaci a veškeré dodržení těchto a dalších podmínek je věcí splnění stavebníka, resp. zhotovitele.

Město Nová Paka, č.j. MUNP/2022/19979/MA/MS, 24.11.2022

Vyjádření k dopravnímu připojení s upozorněním:

Město Nová Paka upozorňuje, že se vzhledem k plánovanému rozvoji dané lokality předpokládá navýšení hustoty provozu v ul. Na Vyšehradě. Z tohoto důvodu předpokládá budoucí omezení parkování vozidel v ulici.

Toto upozornění je splněno navýšením počtu stání oproti výpočtovému požadavku, a to ze třech vypočtených stání na pět stání.

Městský úřad Nová Paka, stavební odbor, silniční správní úřad č.j. MUNP/2023/156/SÚ/KP, 3.1.2023

Rozhodnutí – povoluje a stanovuje tyto podmínky:

1. Sjezd bude proveden dle předložené projektové dokumentace, kterou vypracoval Ing. Michal

Štěpáník – NAUHÜSL HUNAL s.r.o. v 09/2022 se zpevněním, které vyhovuje předpokládanému zatížení a se snadno čistitelným povrchem. Stavební uspořádání musí být takové, aby se zabránilo stékání srážkové vody na komunikaci a jejímu znečištění.

2. Žadatel zajistí před zřízením sjezdu odstranění zeleně a stávajícího oplocení, které se nachází v rozhledovém poli trojúhelníku.

3. Sjezd musí splňovat podmínku dostatečného rozhledu při výjezdu na místní komunikaci. Šířka sjezdu musí umožňovat vozidlům plynulé odbočení z místní komunikace a výjezd na ni.

4. Při zřizování a vlastním využívání sjezdu nesmí dojít k ohrožení bezpečnosti a plynulosti silničního provozu a ke znečišťování místní komunikace. Vlastník sjezdu je povinen zajišťovat řádnou údržbu celého připojení.

5. V plochách rozhledových trojúhelníků po celou dobu zřízení sjezdu nesmí být umístěna žádná překážka (např. neprůhledné oplocení,...) a to ani rostliny vyšší než 75 cm nad niveletou přilehlé komunikace.

6. Vlastník sjezdu (žadatel) zajišťuje řádnou údržbu celého připojení včetně propustku.

Uvedené podmínky jsou v souladu s návrhem v projektové dokumentaci a veškeré dodržení těchto a dalších podmínek je věcí splnění stavebníka, resp. zhotovitele.

Městský úřad Nová Paka, Odbor životního prostředí, č.j. MUNP/2022/19113/ŽP/MP, 12.12.2022

Závazné stanovisko:

Souhlas s trvalým odnětím půdy ze zemědělského půdního fondu za účelem výstavby areálu chráněného bydlení v katastrálním území Nová Paka

Za těchto podmínek:

1. V terénu bude provedeno zaměření odejmuté výměry a bude zabezpečeno dodržení výměry odsouhlaseného záboru.

2. Před zahájením stavby bude na dotčené části pozemku provedena skrývka drnové vrstvy o mocnosti 0,25 m a objemu zhruba 11,25 m³ ornice z plochy zhruba 45 m². Na ploše zhruba 15 m² již byla svrchní kulturní vrstva skryta v minulosti a je zde zpevněná plocha. Skrytá ornice bude po ukončení výstavby využita pro úpravu povrchu pozemku v areálu. Osoba, které svědčí oprávnění k záměru, zajistí, aby skrytá zemina nebyla stavebními pracemi do doby jejího konečného využití znehodnocena.

3. Osoba, které svědčí oprávnění k záměru, pro který byl souhlas s odnětím zemědělské půdy vydán, je povinná zaplatit finanční odvod v souladu s ustanovením § 11 odst. 1 zákona o ochraně ZPF. Finanční odvod byl stanoven ve výši 3 380,4 Kč. Uvedená částka je pouze orientační, její konečná výše bude určena v rozhodnutí o odvodech, které bude vydané v návaznosti na pravomocné rozhodnutí příslušného stavebního úřadu.

4. Povinný k platbě odvodů doručí příslušnému orgánu ochrany ZPF kopii pravomocného rozhodnutí, pro které je souhlas s odnětím podkladem, a to do 1 roku ode dne jeho platnosti, dle § 11 odst. 4 písm. a) zákona o ochraně ZPF.

5. Povinný k platbě odvodů písemně oznámí příslušnému orgánu ochrany ZPF realizaci záměru a to nejpozději do 15 dnů před jejím zahájením, dle § 11 odst. 4 písm. b) zákona o ochraně ZPF.

Uvedené povinnosti jsou věcí splnění stavebníka, resp. zhotovitele. Pravomocné rozhodnutí (č.j. MUNP/2023/9916/SÚ/PJ) bylo příslušnému orgánu ZPF předloženo 22.8.2023 (datová zpráva).

Povodí Labe, státní podnik, č.j. Pla/2022/052301, 10.11.2022

Stanovisko správce povodí:

a) Z hlediska zájmů daných platným Národním plánem povodí Labe a Plánem dílčího povodí Horního a středního Labe (§ 24 až 26 vodního zákona) je uvedený záměr možný, protože lze předpokládat, že záměrem nedojde ke zhoršení chemického stavu a ekologického stavu/potenciálu dotčených útvarů povrchových vod a chemického stavu a kvantitativního stavu útvarů podzemních vod, a že nebude znemožněno dosažení jejich dobrého stavu / potenciálu.

Toto hodnocení vychází z posouzení souladu předmětného záměru s výše uvedenými platnými dokumenty.

b) Z hlediska dalších zájmů sledovaných vodním zákonem souhlasíme s navrhovaným záměrem za předpokladu splnění následujících podmínek:

- ☐ Požadujeme dodržet normy TNV 75 9011 „Hospodaření se srážkovými vodami“ a ČSN 75 9010 „Vsařovací zařízení srážkových vod“.
- ☐ Při realizaci a provozem nesmí dojít k ohrožení kvality povrchové ani podzemní vody.
- ☐ Dokumentaci k umístění a realizaci zemních vrtů včetně příslušných podkladů požadujeme předložit k posouzení současně se samostatnou žádostí.

Uvedené požadavky jsou zapracovány v předložené dokumentaci, resp. návrh hospodaření se srážkovými vodami je uveden dle uvedených ČSN (viz PD kanalizace), dokumentace k umístění a realizaci zemních vrtů byla předložena se samostatnou žádostí viz níže.

Další uvedené povinnosti jsou věci splnění stavebníka, resp. zhotovitele.

Povodí Labe, státní podnik, č.j. Pla/2022/053464, 5.1.2023

Stanovisko správce povodí:

a) Z hlediska zájmů daných platným Národním plánem povodí Labe a Plánem dílčího povodí Horního a středního Labe (§ 24 až 26 vodního zákona) je uvedený záměr možný, protože lze předpokládat, že záměrem nedojde ke zhoršení chemického stavu a ekologického stavu/potenciálu dotčených útvarů povrchových vod a chemického stavu a kvantitativního stavu útvarů podzemních vod, a že nebude znemožněno dosažení jejich dobrého stavu/potenciálu.

Toto hodnocení vychází z posouzení souladu předmětného záměru s výše uvedenými platnými dokumenty.

Uvedené povinnosti jsou věci splnění stavebníka, resp. zhotovitele.

b) Z hlediska dalších zájmů sledovaných vodním zákonem souhlasíme s vyhloubením 4 technologických vrtů pro tepelné čerpadlo o celkové délce 480 m podle předložené dokumentace za těchto podmínek:

- ☐ Vrtné práce provede oprávněná firma za dohledu odborně způsobilé osoby (hydrogeologa).
- ☐ Vrtů budou řádně utěsněny (např. cementobentonitovým těsněním) v místech, kde by mohlo dojít k přetokům mezi jednotlivými kolektory. Vzájemné propojení jednotlivých kolektorů je nepřijatelné.
- ☐ Nedojde k negativnímu ovlivnění ustáleného režimu podzemních vod na dané lokalitě a k ovlivnění či ohrožení případných okolních odběrů sloužících pro zásobování obyvatel vodou.

Uvedené povinnosti jsou věci splnění stavebníka, resp. zhotovitele.

Obvodní báňský úřad pro území krajů Královéhradeckého a Pardubického, n.zn. SBS 50311/2022/OBÚ-09/1, 11.11.2022

OBÚ v Hradci Králové nemá z hlediska ochrany a využití nerostného bohatství žádných připomínek k umístění 4 vrtů na pozemcích p.č. 3276/3, p.č. 3276/15 a p.č. 3271/3 v k.ú. Nová Paka.

K vlastní činnosti Vám dále sdělujeme:

Podle ustanovení § 3 písm. f) zákona č. 61/1988 Sb., o hornické činnosti, výbušninách a o státní báňské správě, v platném znění je vrtání vrtů s délkou nad 30 m pro jiné účely než k činnostem uvedeným v § 2 a 3 citovaného zákona tzv. činností prováděnou hornickým způsobem (dále jen „ČPHZ“).

Při ČPHZ musí být dodrženy zásady bezpečnosti a ochrany zdraví při práci a bezpečnosti provozu, zásady báňské technologie, jakož i požadavky ochrany pracovního prostředí, (§ 5 odst. 1 citovaného zákona, vyhláška ČBÚ č. 239/1998 Sb., v platném znění).

ČPHZ může vykonávat pouze organizace, které bylo orgánem státní báňské správy pro tuto činnost vydáno podle vyhlášky ČBÚ č. 15/1995 Sb. oprávnění. ČPHZ může organizace provádět jen na základě povolení vydaného podle citovaného zákona, horního zákona (zákon č. 44/1988 Sb., v platném znění) nebo podle zvláštních právních předpisů nebo na základě ohlášení, pokud to tyto předpisy připouštějí, (§ 5 odst. 2 citovaného zákona).

Organizace provádějící ČPHZ je povinna ohlásit Obvodnímu báňskému úřadu pro území krajů Královéhradeckého a Pardubického, se sídlem Hradec Králové, Wonkova 1142, PSČ 500 02, e-mail: podatelna.hkralove@cbusbs.cz, datová schránka: gf9adwf zahájení, přerušení a ukončení ČPHZ v rozsahu a lhůtách stanovených vyhláškou ČBÚ č. 104/1988 Sb., v platném znění, (§ 5 odst. 4

citovaného zákona).

Pro vrtné práce musí být vypracován projekt a technologický postup. Ke zpracování projektu je oprávněn jen báňský projektant. Technologický postup smí být z části nebo v plném rozsahu nahrazen projektem, (§ 23 vyhláška ČBÚ č. 239/1998 Sb., v platném znění, vyhláška č. 298/2005 Sb., v platném znění).

Uvedené povinnosti jsou věcí splnění stavebníka, resp. zhotovitele. Projektová dokumentace byla zpracována mimo jiné i báňským projektantem.

Městský úřad Nová Paka, odbor životního prostředí, č.j. MUNP/2023/2028/ŽP/MH, 13.2.2023

Rozhodnutí – povoluje a stanovuje tyto podmínky:

1. *Geologické průzkumné práce budou provedeny odborně, racionálně a bezpečně dle projektové dokumentace termovrtů „V1 až V4 Nová Paka – Chráněné bydlení ul. Na Vyšehradě“, kterou vypracoval v srpnu 2022 pan Ing. Miroslav Fárik, báňský projektant a autorizovaný technik pro vodohospodářské stavby, spec. stavby zadržovací technické, ČKAIT: 0008488.*

2. *Vrtné práce provede oprávněná firma za dohledu odborně způsobilé osoby (hydrogeologa) dle předloženého projektu.*

3. *Před zahájením vrtných prací, v jejich průběhu a při ukončení prací bude sledována a měřena úroveň hladiny podzemní vody ve studni na pozemku parc. č. 3276/15 v k. ú. Nová Paka.*

4. *Provedení terénních prací bude dokumentováno technickou zprávou o provedení vrtných prací včetně popisu zastížené litologie.*

5. *Vrt/vrty budou utěsněny (např. cementobentonitovým těsněním) v místech, kde by mohlo dojít k přetokům mezi jednotlivými kolektory. Vzájemné propojení jednotlivých kolektorů je nepřípustné.*

6. *Nedojde k negativnímu ovlivnění ustáleného režimu podzemních vod na dané lokalitě a k ovlivnění či ohrožení případných okolních odběrů sloužících k zásobování obyvatel vodou.*

7. *Geologické práce je možné zahájit nejpozději dva roky od nabytí právní moci tohoto rozhodnutí. Pokud nebudou práce v této době zahájeny, tento souhlas pozbývá platnosti.*

8. *Datum zahájení a ukončení geologických prací žadatel písemně oznámí příslušnému vodoprávnímu úřadu nejdéle do 10 dnů před jejich zahájením a od jejich ukončení.*

9. *Ústí vrtů se po ukončení průzkumné fáze zabezpečí před povětrnostními vlivy včetně přímého průniku povrchových vod a rovněž před nežádoucím přístupem nepovolaných osob.*

10. *V závěru prací bude provedena zkouška tlakové těsnosti smyček PE termosondy. Výsledek zkoušky těsnosti bude dokumentován písemným protokolem.*

11. *Hydrogeologické vrty nebudou užívány jako vodní dílo ani nebude docházet k nakládání s vodami.*

12. *Součástí podkladů ke kolaudacím staveb bude technická zpráva o provedení vrtných prací, včetně popisu zastížené litologie a záznam měření hladiny podzemní vody ve studni S1 (poz. parc. č. 3276/15 v k. ú. Nová Paka a S2 (poz. parc. č. 596 v k. ú. Nová Paka) před, během a po skončení vrtných prací.*

Uvedené povinnosti jsou věcí splnění stavebníka, resp. zhotovitele.

Městský úřad Nová Paka, koordinované závazné stanovisko, č.j. MUNP/2022/20741/SÚ/MB, 9.12.2022

Koordinované závazné stanovisko

Odbor životního prostředí

Odpadové hospodářství:

Z hlediska odpadového hospodářství bude s odpady, vzniklými v průběhu stavby, nakládáno podle předložené projektové dokumentace a v souladu se zákonem č. 541/2020 Sb., o odpadech a ostatními platnými předpisy na úseku odpadového hospodářství. Doklady o předání odpadů oprávněné osobě budou uchovány k případné kontrole, spolu s průběžnou evidencí odpadů.

Upozorňujeme stavebníka, že podle nového zákona o odpadech č. 541/2020 Sb. je při stavební činnosti upřednostněna nejvyšší možná míra opětovného použití a recyklace odpadů a vedlejších produktů stavební výroby a to buď v rámci stavby, nebo předáním do příslušného zařízení k recyklaci

odpadů. Zároveň je každý povinen při své činnosti předcházet vzniku odpadů.

Dále investora upozorňujeme na povinnost stanovenou původcům odpadů, to je mít zajištěnou písemnou smlouvu o předání odpadů, které sám nezpracuje, ještě před vznikem odpadů, podle § 15, odst. 2, písm. c) zákona o odpadech.

Uvedené povinnosti jsou věcí splnění stavebníka, resp. zhotovitele.

Ochrana přírody a krajiny:

Z pohledu zájmů chráněných ustanoveními zákona č. 114/1992 Sb., o ochraně přírody a krajiny v platném znění upozorňujeme stavebníka, že v prostoru stavby se nacházejí stávající dřeviny, které mají být ponechány a jsou podle ustanovení § 7 tohoto zákona chráněny před poškozováním a ničením. Jedná se o dvě vzrostlé lípy. Stavební práce budou v blízkosti ponechaných dřevin prováděny v souladu s ČSN 83 9061 Sadovnictví a krajinářství – Ochrana stromů, porostů a ploch pro vegetaci při stavebních činnostech. Při případných výkopových pracích v kořenovém prostoru stromů budou výkopové práce prováděny ručně. Bez závažného důvodu nesmí být porušeny kořeny o průměru větším než 2 cm. Jestliže to bude nezbytně nutné, tak je třeba kořeny s ohledem na zachování dřevin ostře přerušit a místa řezu zahladit. Obnažené kořeny ve výkopu je nutné chránit před vysycháním a před účinky mrazu zakrytím (například geotextilií).

Povolení ke kácení dřevin vydal Odbor životního prostředí Městského úřadu Nová Paka v souvislosti s bouráním stávajícího objektu č.p. 1205 podle projektové dokumentace „Výstavba chráněného bydlení v Nové Pace – bourací práce“ z června 2022, kterou zpracovala společnost Růžička a partneři s.r.o., Schöfflerova 32/2050, 130 00 Praha 3, IČ: 25063031, Zodpovědný projektant Ing. Ondřej Šefrna, ČKAIT 0012166 dne 21.09.2022, pod Spis. zn: 2022/14346/ŽP/MP/2, Č.j.: MUNP/2022/14346/ŽP/MP.

Zde je třeba upozornit, že v samostatném stanovisku je řešeno pokácení jedné ze dvou zde citovaných lip.

Uvedené povinnosti jsou věcí splnění stavebníka, resp. zhotovitele.

Vodoprávní úřad:

Provedeným šetřením a posouzením otázky možnosti ovlivnění vodních poměrů a zájmů chráněných ustanoveními vodního zákona č. 254/2001 Sb., v platném znění a předpisů jej provádějících, dospěl vodoprávní úřad k závěru, že stavba je z vodohospodářského hlediska možná:

- Výstavba chráněného bydlení bude zásobována pitnou vodou vodovodní přípojkou z veřejného vodovodního řadu. Odpadní vody budou svedeny kanalizační přípojkou do obecní splaškové kanalizace. Vodovodní i splašková přípojka nejsou vodním dílem, povoluje obecný stavební úřad MěÚ Nová Paka.

- Likvidace dešťových vod je navržena v souladu s ustanoveními § 5 odst. 3 vodního zákona, tj. akumulací, vsakem na vlastním pozemku a přepadem do stávající stoky jednotné kanalizace.

- Zdrojem tepla a chladu budou čtyři tepelná čerpadla typu země voda, jejichž součástí jsou zemní vrty. Při provozu tepelného čerpadla nebude docházet k nakládání s podzemními vodami, proto se nejedná o vodní dílo.

- Dne 09.11.2022 bylo pod č. j.: MUNP/2022/19131 vodoprávní úřad požádáno o udělení souhlasu podle § 17. odst. 1 písm. i) vodního zákona, tj. k vrtům pro využívání energetického potenciálu podzemních vod, z nichž se neodebírá nebo nečerpá podzemní voda. Jelikož žádost neobsahovala požadované náležitosti, byl žadatel dne 08.12.2022 pod č. j.: MUNP/21020/ŽP/MH vyzván k doplnění podkladů a bylo usnesením rozhodnuto o přerušení řízení.

- Realizací záměru nedojde ke znečištění podzemních a povrchových vod ani ke zhoršení odtokových poměrů na předmětné lokalitě.

Ochrana ZPF:

Z hlediska ochrany zemědělského půdního fondu (dále jen ZPF) bude dotčen zemědělský pozemek parc. č. 3271/3, druh pozemku orná půda, v k. ú. Nová Paka. Stavebník dne 09.11.2022 požádal Odbor životního prostředí Městského úřadu Nová Paka o vydání souhlasu s odnětím půdy ze ZPF, podle ustanovení § 9 zákona č. 334/1992 Sb. O ochraně ZPF. Odnětí bude zpoplatněno finančním odvodem, dle § 11 odst. 1 uvedeného zákona.

Ochrana ovzduší a lesního hospodářství:

Z hlediska ochrany ovzduší a lesního hospodářství jsme bez připomínek.

Stanovisko silničního správního úřadu

Z pohledu silničního správního úřadu vyžaduje „novostavba SO 02 – dopravní řešení“ povolení stavby speciálního stavebního úřadu podle § 16 zákona č. 13/1997 Sb., o pozemních komunikacích, ve znění pozdějších předpisů (dále jen "zákon o pozemních komunikacích") a vyhlášky č. 104/1997 Sb., kterou se provádí zákon o pozemních komunikacích.

Nové dopravní značení vyžaduje stanovení místní úpravy provozu silničního správního úřadu podle § 77 odst. 1 zákona č. 361/2000 Sb., o silničním provozu, ve znění pozdějších předpisů.

K vydání stavebního povolení pro povolení obslužné komunikace a stanovení místní úpravy provozu, dle této projektové dokumentace a je příslušným stavebním a silničním správním úřadem dle § 15 zákona č. 183/2006 Sb., o územním plánování a stavebním řádu (stavební zákon), ve znění pozdějších předpisů, § 16 odst. 1 zákona o pozemních komunikacích, § 40 odst. 4 písm. a) a odst. 5 písm. b) silniční správní úřad MěÚ Nová Paka.

Stavba dále vyžaduje povolení silničního správního úřadu MěÚ Nová Paka dle zákona č. 13/1997 Sb., o pozemních komunikacích, ve znění pozdějších předpisů, a to v souladu s § 25 odst. 6 písm. d) povolení „Zvláštního užívání komunikace“ pro uložení přípojky inž. sítí do místní komunikace a v souladu s § 10 povolení zřízení nového dopravního napojení na místní komunikaci.

Silniční správní úřad s uvedenou stavbou souhlasí při splnění výše uvedených podmínek.

Výše uvedené podmínky jsou naplněny vyjádřením a případně vydáním rozhodnutí příslušných DOSS.

Odbor školství a kultury

Upozorňujeme, že stavební činnost bude prováděna na území s archeologickými nálezy. Z této skutečnosti vyplývají pro stavebníka (investora) následující povinnosti dané památkovým zákonem: § 22 odst. 2 zákona č. 20/1987 sb. ve znění pozdějších předpisů: „Má-li se provádět stavební činnost na území s archeologickými nálezy, jsou stavebníci již od doby přípravy stavby povinni tento záměr oznámit Archeologickému ústavu a umožnit jemu nebo oprávněné organizaci provést na dotčeném území záchranný archeologický výzkum. Je-li stavebníkem právnická osoba nebo fyzická osoba, při jejímž podnikání vznikla nutnost záchranného archeologického výzkumu, hradí náklady záchranného archeologického výzkumu tento stavebník; jinak hradí náklady organizace provádějící archeologický výzkum. Obdobně se postupuje, má-li se na takovém území provádět jiná činnost, kterou by mohlo být ohroženo provádění archeologických výzkumů.“

Uvedené povinnosti jsou věcí splnění stavebníka, resp. zhotovitele. Je nutné provést příslušné oznámení v dostatečném předstihu.

Stanovisko orgánu územního plánování

Je řešeno v samostatném stanovisku.

Městský úřad Nová Paka, úřad územního plánování, č.j. MUNP/2022/20798/RO/MŠ, 12.12.2023

Záměr je přípustný bez podmínek

Krajská hygienická stanice Královéhradeckého kraje, č.j. KHSK 39945/2022/HOK.JC/Ha, 8.12.2022

Souhlasné závazné stanovisko bez podmínek.

Hasičský záchranný sbor Královéhradeckého kraje, č.j. HSHK-4441-4/2022, 3.1.2023

Souhlasné závazné stanovisko bez podmínek.

1. **Komunikace pro chodce** musí mít celkovou šířku nejméně 1500 mm, včetně bezpečnostních odstupů. (Příloha č. 2 – 1.0.2 Vyhlášky č. 398/2009 Sb.)
Komunikace pro chodce smí mít podélný sklon nejvýše v poměru 1:12 a příčný sklon v poměru 1:50. (Příloha č. 2 – 1.1.2 Vyhlášky č. 398/2009 Sb.) Výškové rozdíly pochozích ploch nesmí být vyšší než 20 mm. (Příloha č. 2 – 1.1.1 Vyhlášky č. 398/2009 Sb.) Povrch pochozích musí být rovný pevný a upravený proti skluzu, mezery a spáry nesmí být větší než 15 mm. (body 1.1.2. -1.1.3. příl.č.1)
1.a Návrh je v souladu s vyhláškou. Areálové komunikace umožňují pohyb osob na vozíku.
2. Na všech vyznačených odstavných a parkovacích plochách musí být vyhrazené parkovací stání v šíři 3,5 m pro osoby těžce pohybově postižené.
2.a Je splněno.
3. **Vyhrazené stání** musí být označeno mezinárodním symbolem přístupnosti. (§4 odst.(2), bod 1.1.4. Příl.č.2) Vyhrazené stání smí mít podélný sklon max. 2% a příčný sklon max. 2,5%. (bod 1.1.5. Příloha č. 2) Povrch vyhrazeného stání musí být rovný pevný a upravený proti skluzu, mezery a spáry nesmí být větší než 15 mm. (body 1.1.2. -1.1.3. příl.č.1)
4. **Přístupové plochy** musí splňovat požadavky uvedené v Příloze č.1 1.1.2 Vyhlášky č.398/2009 Sb. Povrchy pochozích ploch musí být rovné, pevné a upravené proti skluzu. Přístupy do staveb musí být bez schodů a vyrovnávacích stupňů. Vstupy musí být v úrovni komunikace pro chodce. (§ 5 odst.1 Vyhl. č. 398/2009 Sb.)
4.a Je splněno.
5. **Před vstupem do budovy** musí být plocha nejméně 1500 x 1500 mm při otevírání dveří, křídla směrem dovnitř. Sklon plochy před vstupem smí být pouze v jednom směru a nejvýše v poměru 1:50. (1.1.1,1.1.2 Příl. č. 3 k vyhlášce 398/2009 Sb.)
5.a Je splněno.
6. **Hlavní vstup do objektu** musí mít šířku nejméně 1250 mm. Hlavní křídlo dvoukřídlových dveří musí umožňovat otevření nejméně 900 mm. (1.1.3 příl. č. 3 k vyhlášce 398/2009 Sb.) Vstupní dveře musí splňovat podmínky 1.1.4,1.1.5,1.1.6,1.1.7 přílohy č. 3 Vyhlášky č. 398/ 2009 Sb. Otevíraná dveřní křídla musí být opatřena vodorovnými madly. Horní hrana zvonk. panelu smí být nejvýše 1200 mm.
6.a Je splněno.
7. **Prosklené stěny a dveře** musí mít spodní části do výšky 400 mm nad podlahou opatřeny proti mechanickému poškození. Ve výšce 800 až 1000 mm a zároveň ve výšce 1400 až 1600 mm musí být kontrastně označeny oproti pozadí. Příloha č.3 4.2 Vyhlášky č.398/2009 Sb.
7.a Je splněno.
8. **Dveře** musí mít světlou šířku nejméně 800 mm. (bod 3.1.1 Příl. č. 3 k vyhl. 398/2009 Sb.)
8.a Je splněno.
9. **Bezbariérové užívání staveb – společné prostory.**
Rozmístění nábytku musí umožnit průjezd a otočení vozíku. Vyhrazené stoly musí umožnit podjetí vozíku. (Příloha č.1 bod 1.1.4 Vyhlášky č.398/2009 Sb.)
9.a Bude řešeno v rámci projektu interiéru.
9.b Část kuchyňské linky jednotlivých domácností musí být řešena pro užívání osobou na vozíku. Výška pracovní desky 800 mm, výška podjezdu min. 700 mm.

10. Dispoziční řešení pokojů pro klienty musí odpovídat manévrovacím možnostem vozíku a jeho bezkoliznímu průjezdu. Nejmenší plochy obytných místností stanoví příslušné normové hodnoty. (8.1.1. Příl. č. 3 vyhl. 398/2009 Sb.)

10.a V koupelnách doplnit sklopná madla ke sprše.

10.b Koupelny musí být opatřeny nouzovým hlásičem s vývodem nade dveře a případně asistenční službě.

10.c Hlásiče pouze tlačítkové, ne s táhly.

11. Bezbariérové WC musí být v souladu s Vyhláškou č.398/2009 Sb. Příloha č 3 - 5.1.1, 5.1.2, 5.1.5, 5.1.6, 5.1.7. Bezbariérové WC bude opatřeno madly a nouzovým hlásičem. Zadní stěna WC bude vyztužena pro kotvení madel na únosnost 150 kg. Dveře musí být otevírány směrem ven. Doporučená šířka dveří je 900 mm.

11.a Toalety jsou v souladu s vyhláškou.

Výše uvedené body (připomínky) jsou zapracovány do projektové dokumentace, a to např. v této zprávě v části B.1. I) a dále např. D.1.1.1. bod 2.4. Další části jsou řešeny v rámci interiéru, který je předmětem samostatné části dokumentace D.1.5. vnitřní vybavení. Nouzové hlásiče jsou v projektu doplněny, úprava kuch. linky popsána.

Městský úřad Nová Paka, odbor životního prostředí, č.j. MUNP/2022/21351/ŽP/MP, 16.1.2023

Závazné stanovisko – uděluje souhlas za podmínky:

1) Dřeviny budou pokáceny v období vegetačního klidu 1. října do 31. března.

Uvedené povinnosti jsou věcí splnění stavebníka, resp. zhotovitele.

Dotčení správci sítí:

VOS a.s., č.j. VOS/VAS/2022/1570, 1.12.2022

Vyjádření – souhlas se stavbou za splnění následujících podmínek:

Vodovodní přípojka:

Pro zásobení pitnou vodou bude využita stávající vodovodní přípojka LDPE D 32 x 4,4 napojená na vodovodní řad THL 80 v ul Na Vyšehradě

Na přípojce bude za hranicí pozemku investora osazena nová vodoměrná šachta o průměru DN 1500 mm se dvěma vodoměry, jeden pro běžný odběr vody (vodné + stočné), druhý na potrubí pro doplňování akumulární nádrže pro závlahu v případě nedostatku srážkových vod (pouze vodné)

Parametry vodoměrné šachty musí být v souladu se "Standardy vodovodu VOS a.s."

- zhotovitel (investor) stavby požádá provozovatele min. 5 pracovních dní před zahájením zemních prací na přípojce o kontrolu stavební připravenosti - zejména kontrolu vodoměrné šachty (investor předloží doklad o nabytí šachty, dokumentaci šachty a její statické posouzení) - kontaktní osoba vedoucí provozního střediska VOS a.s. v Nové Pace ing. Bareš tel.č. 493 721 209, 606 649 019

Upozorňujeme na to, že potrubí vodovodu pro veřejnou potřebu včetně jeho přípojek a na ně napojených vnitřních rozvodů nesmí být propojeno s vodovodním potrubím z jiného zdroje vody, než je vodovod pro veřejnou potřebu – viz. §11, odst. 2 zákona č. 274/2001 Sb. V případě využívání i jiného zdroje vody musí být vnitřní vodovod prokazatelně oddělen s možností kontroly

Stavebník zajistí geodetické zaměření vodovodní přípojky včetně vodoměrné šachty v elektronické formě (data ve formátu *.dgn - datový model GEOVAP), které předá VOS a.s. (možno objednat u pracovníka GIS Bc. Tadeáše Pittharda – tel.: 493 544 812, 721 376 533, e-mail: pitthard@vosjicin.cz).

Uvedené podmínky jsou zapracovány v části PD IO 04 – Vodovodní přípojka. Další uvedené povinnosti jsou věcí splnění stavebníka, resp. zhotovitele. Informace o požadavcích pro splnění podmínek jsou uvedeny v této zprávě např. v B.1.g) a dále v jednotlivých profesích TZB a IO týkajících se dané inženýrské sítě.

Kanalizační přípojka

Splaškové odpadní vody a část srážkových vod (řízený odtok) budou odváděny dvěma kanalizačními přípojkami do kanalizační stoky DN 300 v ul. Na Vyšehradě - stávající přípojka kamenina DN 250 (vyhovující stav) a nová kanalizační přípojka kamenina DN 200

Na stávající kanalizační přípojce DN 250 bude za hranicí pozemku osazena nová revizní šachta. Jedna stávající kanalizační přípojka PVC DN 100 (nevyhovující stav ani dimenze) bude zrušena - odpojena v místě napojení na stoku a zaslepena v souladu se "Standardy kanalizace" a s podmínkami uvedenými ve vyjádření VOS a.s. k demolici stavby ze dne 8.7.2022

Nová kanalizační přípojka kamenina DN 200 bude provedena dle provozovatelem odsouhlasené projektové dokumentace a dle Standardů VOS a.s., zveřejněných na webových stránkách www.vosjicin.cz

Případné odchylky od projektové dokumentace, které nepodléhají změně stavebního povolení, stavebník předloží ke schválení vedoucímu místně příslušného provozního střediska v Nové Pace ing. Barešovi tel.č. 493 721 209, 606 649 019

Zemní práce na kanalizační přípojce v komunikaci a chodníku lze provádět pouze na základě rozhodnutí o zvláštním užívání komunikace (ZUK), rozhodnutí o dopravní uzavírcce a po řádném vytyčení inženýrských sítí jejich správci - zajišťuje stavebník

Napojení na kanalizaci pro veřejnou potřebu - bude proveden jádrový vrt s následným dotěsněním gumovou manžetou k tomu určenou (např. Forsheda), kameninová přípojka bude uložena do betonového sedla

Náklady na zřízení kanalizační přípojky hradí v plném rozsahu její investor, vsazení odbočky zajistí na náklady stavebníka odborná firma, odsouhlasená VOS a.s.

Po získání potřebných povolení kontaktuje žadatel (stavebník) 5 pracovních dní před zahájením zemních prací vedoucího provozního střediska v Nové Pace za účelem projednání koordinace prací na přípojce

Stavebník zajistí zhotovení kanalizační přípojky včetně uvedení území dotčeného stavbou do původního stavu na své náklady u odborné firmy k tomu oprávněné dle příslušného živnostenského zákona.

Při provádění prací na kanalizační přípojce musí být dodrženy platné bezpečnostní předpisy

Stavebník, případně zhotovitel kanalizační přípojky, přizve pracovníka provozního střediska VOS a.s. ke kontrole připojení na veřejnou kanalizaci a ke kontrole provedení přípojky v celé délce ještě před záhozem zeminou. V případě nepřístupnosti kanalizační přípojky zajistí stavebník kamerovou prohlídku přípojky

Stavebník zajistí geodetické zaměření kanalizační přípojky v elektronické formě (data ve formátu *.dgn - datový model GEOVAP), které předá VOS a.s. (možno objednat u pracovníka GIS Bc. Tadeáše Pittharda – tel.: 493 544 812, 721 376 533, e-mail: pitthard@vosjicin.cz).

Uvedené podmínky jsou zapracovány v části PD IO 03 – Kanalizační přípojka. Další uvedené povinnosti jsou věcí splnění stavebníka, resp. zhotovitele. Informace o požadavcích pro splnění podmínek jsou uvedeny v této zprávě např. v B.1.g) a dále v jednotlivých profesích TZB a IO týkajících se dané inženýrské sítě.

Dešťové vody ze střechy objektu C budou vsakovány na pozemku investora (vsakovací objekt 6,36 m³), část srážkových vod bude odváděna do retenčně - akumulární nádrže o objemu 17,4 m³ s využitím pro závlahu a s regulovaným odtokem 1,69 l/s do kanalizace.

Je v souladu s návrhem v projektové dokumentaci – část PD IO 03 – Kanalizační přípojka.

Po napojení na vodovod a kanalizaci a osazení vodoměrů ve vodoměrné šachtě uzavře investor s VOS a.s. smlouvu o dodávce vody a odvádění odpadních vod (včetně vod srážkových).

Požadujeme přizvat zástupce naší spol. k závěrečné kontrolní prohlídce stavby a předložit zápis o splnění výše uvedených podmínek.

Požadujeme, aby investor předal naše vyjádření zhotoviteli stavby.

Naše vyjádření požadujeme citovat v územním rozhodnutí a ve stavebním povolení.

Uvedené povinnosti jsou věcí splnění stavebníka, resp. zhotovitele.

(I) Na Žadatelem určeném a vyznačeném Zájmovém území se vyskytuje SEK společnosti CETIN a.s.;

(II) Společnost CETIN a.s. za podmínky splnění bodu (III) tohoto Vyjádření souhlasí, aby Stavebník a/nebo Žadatel, je-li Stavebníkem v Zájmovém území vyznačeném v Žádosti, provedl Stavbu a/nebo činnosti povolené příslušným správním rozhodnutím vydaným dle Stavebního zákona;

(III) Stavebník a/nebo Žadatel, je-li Stavebníkem, je povinen

(i) dodržet tyto níže uvedené podmínky, které byly stanovené POS, tak jak je tento označen ve Všeobecných podmínkách ochrany SEK

• V budově, která má být odstraněna se nachází vedení a zařízení SEK. Stavebník může přípojku SEK před zahájením stavební činnosti z nemovitosti dočasně odstranit svépomocí, umístit na staveništi a zabezpečí oproti poškození, pro budoucí využití. Při souběhu a křížení SEK s nově instalovanou inženýrskou sítí, musí být pokládka provedena dle doporučující normy ČSN 73 6005. Inženýrské sítě nesmí být v souběhu uloženy nad SEK. V místech křížení SEK s nově instalovanou inženýrskou sítí, musí být SEK uložena do chráničky, a to tak, aby chráničky přesahovali alespoň 0,5 m za okraj křížení na obě strany. Za předpokladu ověření uložení SEK příčnými sondami a za použití vhodného nářadí, je možno provádět zemní práce v ochranném pásmu SEK. Zemní práce mechanizací je možné provádět v min. vzdálenosti 0,5 m od krajního vedení. Podmínkou pro vydání kolaudačního souhlasu je předložení zápisu o provedené kontrole dodržování podmínek ochrany SEK společnosti CETIN a.s. vydané pracovníkem POS. Podvrt či protlak v ochranném pásmu SEK je možné provést až po ověření prostorového umístění SEK. Podvrt pro nově instalovanou inženýrskou sít, musí být proveden s odstupem dle doporučující normy ČSN 73 6005.; a

(ii) řídit se Všeobecnými podmínkami ochrany SEK, které jsou nedílnou součástí Vyjádření;

(IV) Pro případ, že bude nezbytné přeložení SEK, zajistí vždy takové přeložení SEK její vlastník, společnost CETIN a.s. Stavebník, který vyvolal překládku SEK je dle ustanovení § 104 odst. 17 Zákona o elektronických komunikacích povinen uhradit společnosti CETIN a.s. veškeré náklady na nezbytné úpravy dotčeného úseku SEK, a to na úrovni stávajícího technického řešení;

(V) Pro účely přeložení SEK dle bodu (IV) tohoto Vyjádření je Stavebník povinen uzavřít se společností CETIN a.s. Smlouvu o realizaci překládky SEK.

Uvedené povinnosti jsou věcí zodpovědnosti a splnění stavebníka, resp. zhotovitele. Informace o požadavcích pro splnění podmínek jsou uvedeny v této zprávě např. v B.1.g) a dále v jednotlivých profesích TZB a IO týkajících se dané inženýrské sítě.

ČEZ Distribuce a.s., zn. 001130154702 , 3.1.2023

Souhlas za těchto podmínek:

1. V případě požadavku na změnu trasy nebo umístění zařízení distribuční sítě elektrické energie bude úprava provedena před provedením stavby. Úprava bude provedena dle §47 zák.458/2000 Sb. jako přeložka zařízení DS na základě samostatně podané žádosti.

2. Podmínkou pro zahájení činnosti v blízkosti zařízení distribuční soustavy, resp. v ochranném pásmu je platné sdělení o existenci zařízení v majetku společnosti ČEZ Distribuce, a. s., pro výše uvedené zájmové území, které získáte prostřednictvím Geoportálu (geoportal.cezdistribuce.cz), při dodržení podmínek uvedených ve sdělení a v tomto vyjádření.

3. V dostatečném časovém předstihu před zahájením prací je nutné podat žádost o udělení souhlasu s činností a umístěním stavby v blízkosti zařízení distribuční soustavy, resp. v ochranném pásmu. Postup a formulář je k dispozici na www.cezdistribuce.cz. Při realizaci stavby je nutné se řídit podmínkami, které budou stanoveny v případě kladného posouzení podané žádosti.

4. Místa křížení a souběhy ostatních zařízení a staveb se zařízeními energetickými, komunikačními sítěmi pro elektronickou komunikaci nebo zařízeními technické infrastruktury musí být vyprojektovány a provedeny v souladu s platnými normami a předpisy, zejména s ČSN 33 2000-5-52, ČSN EN 50110-1, ČSN EN 50341-1, ČSN 73 6005 a PNE 33 0000-6, PNE 33 3301, PNE 34 1050.

5. V případě nadzemního vedení nn budou pro stavby a konstrukce dodrženy odstupové vzdálenosti uvedené v PNE 33 3302 a hranu výkopu doporučujeme při realizaci stavby umístit min. 1 m od základové části podpěrného bodu.

6. Při realizaci stavby a/nebo provádění související činnosti nesmí dojít v žádném případě k nebezpečnému přiblížení osob, věcí, zařízení nebo mechanismů a strojů k živým částem pod napětím, tj. musí být dodržena minimální vzdálenost 1 m od živých částí zařízení nn, 2 m od vedení vn

a 3 m od vedení vvn, dle PNE 33 0000-6 s vazbou na ČSN EN 50110-1, pokud není větší vzdálenost stanovena v jiném předpisu (např. ČSN ISO 12480-1). V případě, že nebude možné tuto vzdálenost dodržet, je žadatel povinen požádat o vypnutí předmětného elektrického zařízení, případně o dočasné zaizolování vodičů nn.

7. Pracovníci provádějící práce budou prokazatelně poučeni o nebezpečí, které hrozí při nedodržení bezpečnostních předpisů. S ohledem na provádění prací v blízkosti zařízení distribuční soustavy, resp. v ochranném pásmu upozorňujeme na možnost nebezpečných vlivů od elektrického zařízení. Opatření proti těmto vlivům je na straně žadatele, dodavatele prací nebo jimi pověřených osobách. ČEZ Distribuce, a. s., nepřevzme žádnou zodpovědnost za případné škody, které vzniknou následkem poruchy nebo havárie elektrického zařízení za nepředvídaných okolností nebo nedodržením výše uvedených podmínek.

8. Stavbou nebude narušeno stávající uzemnění nadzemního vedení ani statika podpěrných bodů. Nebude-li možné toto dodržet je nutné situaci řešit formou přeložky zařízení distribuční soustavy ve smyslu § 47 zákona č. 458/2000 Sb., v platném znění.

9. V případě činnosti a/nebo stavby v blízkosti elektrického vedení, resp. v ochranném pásmu bude dotčený prostor ze všech stran možného přístupu/vjezdu po celou dobu realizace viditelně označen výstražnou cedulí.

10. Umístěním stavby nesmí dojít ke ztížení přístupu našich pracovníků a pracovníků námi pověřených firem k zařízení v majetku společnosti ČEZ Distribuce, a. s. Při případné úpravě povrchu nesmí dojít ke změně výškové nivelity země oproti současnému stavu.

11. Musí být dodrženy Podmínky pro práce v ochranných pásmech zařízení, které jsou v platném znění k dispozici na www.cezdistribuce.cz, popř. jsou součástí vydaného sdělení o existenci zařízení v majetku společnosti ČEZ Distribuce, a. s.

12. Dojde-li k obnažení podzemního vedení nebo k poškození energetického zařízení, sítě pro elektronickou komunikaci nebo zařízení se sítí pro elektronickou komunikaci související nebo zařízení technické infrastruktury ve vlastnictví ČEZ Distribuce, a. s., nahláste nám prosím tuto skutečnost bezodkladně jako poruchu na bezplatnou linku 800 850 860. Poškození nebo mimořádné události způsobené na zařízení žadatelem, dodavatelem prací nebo jimi pověřenými osobami budou opraveny na náklady viníka. Zahnutí obnažených, případně poškozených částí podzemního vedení může být provedeno pouze po souhlasu vydaném společností ČEZ Distribuce, a. s.

13. Toto vyjádření se nevztahuje na zařízení v majetku společností ČEZ ICT Services, a. s., a Telco Pro Services, a. s.

14. Toto vyjádření nenahrazuje souhlas k zajištění příkonu elektrické energie.

Uvedené povinnosti jsou věcí zodpovědnosti a splnění stavebníka, resp. zhotovitele. Informace o požadavcích pro splnění podmínek jsou uvedeny v této zprávě např. v B.1.g) a dále v jednotlivých profesích TZB a IO týkajících se dané inženýrské sítě.

ČEZ Distribuce a.s. (činnost v ochranném pásmu), zn. 001130154704, 3.1.2023

Souhlas za těchto podmínek

1. Podmínkou pro zahájení činnosti v blízkosti zařízení distribuční soustavy, resp. v ochranném pásmu je platné sdělení o existenci zařízení v majetku společnosti ČEZ Distribuce, a. s., pro výše uvedené zájmové území, které získáte prostřednictvím Geoportálu (geoportal.cezdistribuce.cz), při dodržení podmínek uvedených ve sdělení a v tomto vyjádření.

2. Místa křížení a souběhy ostatních zařízení a staveb se zařízeními energetickými, komunikačními sítěmi pro elektronickou komunikaci nebo zařízeními technické infrastruktury musí být vyprojektovány a provedeny v souladu s platnými normami a předpisy, zejména s ČSN 33 2000-5-52, ČSN EN 50110-1, ČSN EN 50341-1, ČSN 73 6005 a PNE 33 0000-6, PNE 33 3301, PNE 34 1050.

3. V případě nadzemního vedení nn budou pro stavby a konstrukce dodrženy odstupové vzdálenosti uvedené v PNE 33 3302 a hranu výkopu doporučujeme při realizaci stavby umístit min. 1 m od základové části podpěrného bodu.

4. Při realizaci stavby a/nebo provádění související činnosti nesmí dojít v žádném případě k nebezpečnému přiblížení osob, věcí, zařízení nebo mechanismů a strojů k živým částem pod napětím, tj. musí být dodržena minimální vzdálenost 1 m od živých částí zařízení nn, 2 m od vedení vn a 3 m od vedení vvn dle PNE 33 0000-6 s vazbou na ČSN EN 50110-1, pokud není větší vzdálenost stanovena v jiném předpisu (např. ČSN ISO 12480-1). V případě, že nebude možné tuto vzdálenost dodržet, je žadatel povinen požádat o vypnutí předmětného elektrického zařízení, případně o dočasné zaizolování vodičů nn.

5. Pracovníci provádějící práce budou prokazatelně poučeni o nebezpečí, které hrozí při nedodržení bezpečnostních předpisů. S ohledem na provádění prací v blízkosti zařízení distribuční soustavy, resp. v ochranném pásmu upozorňujeme na možnost nebezpečných vlivů od elektrického zařízení. Opatření proti těmto vlivům je na straně žadatele, dodavatele prací nebo jimi pověřených osobách. ČEZ Distribuce, a. s., nepřevezme žádnou zodpovědnost za případné škody, které vzniknou následkem poruchy nebo havárie elektrického zařízení za nepředvídaných okolností nebo nedodržením výše uvedených podmínek.

6. Stavbou nebude narušeno stávající uzemnění nadzemního vedení ani statika podpěrných bodů. Nebude-li možné toto dodržet je nutné situaci řešit formou přeložky zařízení distribuční soustavy ve smyslu § 47 zákona č. 458/2000 Sb., v platném znění.

7. V případě činnosti a/nebo stavby v blízkosti elektrického vedení, resp. v ochranném pásmu bude dotčený prostor ze všech stran možného přístupu/vjezdu po celou dobu realizace viditelně označen výstražnou cedulí.

8. Umístěním stavby nesmí dojít ke ztížení přístupu našich pracovníků a pracovníků námi pověřených firem k zařízení v majetku společnosti ČEZ Distribuce, a. s. Při případné úpravě povrchu nesmí dojít ke změně výškové nivelity země oproti současnému stavu.

9. Musí být dodrženy Podmínky pro práce v ochranných pásmech zařízení, které jsou v platném znění k dispozici na www.cezdistribuce.cz, popř. jsou součástí vydaného sdělení o existenci zařízení v majetku společnosti ČEZ Distribuce, a. s.

10. Dojde-li k obnažení podzemního vedení nebo k poškození energetického zařízení, sítě pro elektronickou komunikaci nebo zařízení se sítí pro elektronickou komunikaci související nebo zařízení technické infrastruktury ve vlastnictví ČEZ Distribuce, a. s., nahláste nám prosím tuto skutečnost bezodkladně jako poruchu na bezplatnou linku 800 850 860. Poškození nebo mimořádné události způsobené na zařízení žadatelem, dodavatelem prací nebo jimi pověřenými osobami budou opraveny na náklady viníka. Zahrnutí obnažených, případně poškozených částí podzemního vedení může být provedeno pouze po souhlasu vydaném společností ČEZ Distribuce, a. s.

11. Toto vyjádření se nevztahuje na zařízení v majetku společností ČEZ ICT Services, a. s., a Telco Pro Services, a. s.

Uvedené povinnosti jsou věcí zodpovědnosti a splnění stavebníka, resp. zhotovitele. Informace o požadavcích pro splnění podmínek jsou uvedeny v této zprávě např. v B.1.g) a dále v jednotlivých profesích TZB a IO týkajících se dané inženýrské sítě.

GasNet s.r.o., n. zn. 5002721300, 30.11.2022

UPOZORNĚNÍ: Vaše stavba byla zařazena do režimu se zvýšeným dozorem nad stavební činností v ochranném a bezpečnostním pásmu PZ. Důkladně se prosím seznamte s obsahem stanoviska, proveďte oznámení o zahájení stavební činnosti, objednejte si vytyčení a postupujte podle pokynů uvedených ve stanovisku. Společnost GasNet s.r.o. požaduje přizvat ke kontrole provedení stavební činnosti a zda nedošlo k poškození majetku společnosti. Pokud nedojde ke splnění těchto povinností bude společnost GasNet s.r.o. nucena zahájit řízení o narušení ochranného pásma PZ a nebude souhlasit s užíváním Vaší stavby.

Další detailní povinnosti jsou uvedeny v tomto stanovisku.

Uvedené povinnosti jsou věcí zodpovědnosti a splnění stavebníka, resp. zhotovitele. Informace o požadavcích pro splnění podmínek jsou uvedeny v této zprávě např. v B.1.g) a dále v jednotlivých profesích TZB a IO týkajících se dané inženýrské sítě.

Elektros s.r.o., č.j. P66/2022, 14.11.2022

S předloženou dokumentací, na výše zmíněnou akci, jako správci veřejného osvětlení v Nové Pace, SOUHLASÍME.

Upozorňujeme, že se v zájmovém území, k. ú. Nová Paka, na uvedené stavbě, dle předložené dokumentace, NACHÁZEJÍ podzemní a nadzemní vedení a zařízení veřejného osvětlení ve správě firmy ELEKTROS, spol. s r.o.

Požadujeme před započítím zemních prací provést vytyčení kabelů veřejného osvětlení v

terénu.

Kontrolu provedení prací v ochranném pásmu, přeložky resp. křížení sítí veřejného osvětlení provede na základě žádosti technik naší firmy, pokud nebude stavba realizována naší firmou.

O vytyčení a kontrolu provedení žádejte písemnou formou objednávky, kterou zašlete nejméně 14 dní před požadovaným termínem na adresu:

Uvedené povinnosti jsou věcí zodpovědnosti a splnění stavebníka, resp. zhotovitele. Informace o požadavcích pro splnění podmínek jsou uvedeny v této zprávě např. v B.1.g) a dále v jednotlivých profesích TZB a IO týkajících se dané inženýrské sítě.

Přímo záměrem dotčení ostatní vlastníci:

Souhlasy sousedů přímo dotčených prováděním stavebních prací, tj. souhlasy vlastníků pozemků, které jsou nutné k realizaci díla, a to formou dočasného záboru s následným uvedením do původního stavu.

Tyto souhlasy jsou provedeny souhlasným vyjádřením vlastníků na situaci, které jsou součástí dokladové složky společné dokumentace pro územní a stavební řízení.

Zásahy na pozemky ve vlastnictví Nová Paka

Tyto zásahy jsou doloženy a ošetřeny smluvním ujednáním mezi stavebníkem (Královehradecký kraj) a vlastníkem (Nová Paka). Přílohou společné dokumentace pro územní a stavební řízení (DUR+DSP) jsou pak potvrzená situační řešení.

Smlouva o právu provést stavbu, č.j. MUNP/2022/20929/MA/MS

Smlouva stanovuje následující podmínky:

1. Před zahájením vlastní realizace stavby stavebník ohlásí oddělení správy majetku MěÚ Nová Paka termín zahájení a ukončení prací. Stavba podléhá oznámení užívání veřejného prostranství dle Obecně závazné vyhlášky č. 2/2020.
2. Před zahájením zemních prací stavebník provede v místě stavby ověření výskytu podzemních sítí a jiných zařízení a při výkopových pracích bude postupovat dle podmínek jejich vlastníků. Veřejné osvětlení, které je v majetku města Nová Paka vytyčí jeho správce (Elektros Martinice s.r.o. - pan Hanč - mob.: 602 206 847).
3. Stavebník nese veškeré náklady na stavbu samotnou a případné škody způsobené na pozemcích vlastníka pozemku, jenž vznikly jeho činností při provádění předmětné stavby, na své náklady odstraní.
4. Při výstavbě objektů chráněného bydlení bude přednostně využíváno přístupové komunikace od silnice I/16 po ulici Smetanova. Před započítím stavby bude na náklady stavebníka zpracován pasport komunikace v ul. Smetanova a ten předložen vlastníkovi. Případné škody vzniklé na komunikaci budou stavebníkem po dohodě s vlastníkem odstraněny. Vlastník komunikace zakazuje vjezd vozidel stavby s celkovou hmotností nad 30 tun.
5. Během realizace stavební akce bude prostor staveniště zabezpečen tak, aby nedošlo k ohrožení bezpečnosti chodců a vozidel, pohybujících se po komunikaci.
6. Výkop v komunikaci pro zbudování kanalizační přípojky bude proveden pouze na nezbytně nutnou dobu.
7. Zásah do svršku komunikace bude opraven za zhotovení všech konstrukčních vrstev komunikací dle platných norem s obnovou živичného krytu vozovky komunikace. Pracovní spáry živíc budou proříznuty ve vzdálenosti minimálně 0,3 m od krajů nejširší části provedených výkopů budované a rušené kanalizační přípojky na obě strany. Živичný povrch bude nahrazen v místě vzniklého výřezu v celé šíři komunikace a dvě vzniklé krajní spáry ošetřeny modifikovanou asfaltovou záhlvkou s překryvem 60 mm. Zelené plochy dotčené stavbou budou urovňány a zatravněny.
8. Sjezd na komunikaci bude na pozemku města zbudován v souladu s projektovou dokumentací s plynulým napojením na stávající obrubníky po obou stranách.
9. Oplocení na hranicích pozemků bude provedeno tak, že žádná jeho část nebude zasahovat do pozemků města.

10. K projektu dopravního napojení pozemků, na kterých bude provedena Výstavba chráněného bydlení v Nové Pace bylo dne 24.11.2022 vydáno samostatné vyjádření města Nová Paka včetně připomínek č.j.: MUNP/2022/19979/MA/MS, které je další přílohou této smlouvy.
11. Po ukončení realizace díla požádá stavebník zástupce města Nová Paka (p. Jerie, tel. 606 892 368) o protokolární převzetí povrchů (kontrolu provedených prací – uvedení do původního stavu).
12. Případné budoucí poruchy (sedání a propady v místech výkopů, které se projeví v průběhu 3 let od ukončení realizace akce – protokolárního převzetí povrchů) budou odstraněny stavebníkem na jeho náklady.
13. Pokud stavebník neuvede pozemky dotčené stavbou či poruchy vzniklé v souvislosti s jeho činností do původního stavu, bude náprava zajištěna jinou firmou a náklady mu přeučtovány.
14. Upozornění: Jelikož jsou dotčené pozemky komunikacemi, tyto podmínky nenahrazují rozhodnutí dle zvláštních předpisů – to vydá příslušný silniční správní úřad (pro místní komunikace stavební úřad Městského úřadu v Nové Pace, pí Ptáčeková).

Splnění bodu 4. je např. uvedeno v souhrnné zprávě pro společné územní a stavební řízení v části B.8.c)

Splnění bodu 7 je zaneseno např. do Koordinačního situačního výkresu C.3.

Splnění bodu 9 je zohledněno v návrhu a to tak, že žádné části oplocení, a to ani podzemní části (základy) nezasahují na sousední pozemky.

Splnění těchto i dalších podmínek je na plné zodpovědnosti stavebníka, resp. zhotovitele.

f) výčet a závěry provedených průzkumů a rozborů - geologický průzkum, hydrogeologický průzkum, stavebně historický průzkum apod.

Při práci na projektu se vycházelo z následujících podkladů a průzkumů:

- příprava zakázky – 05/2022, Růžička a partneři s.r.o.:
 - výkresová část
 - stavebně technický průzkum
 - statický průzkum
 - průzkum napojení na inženýrské sítě a TZB
 - souhrnná tabulka vyjádření správců k existenci sítí
 - kamerová prohlídka kanalizace
 - průzkum IGP a HGP
 - stanovení rizika radonové zátěže
 - PBR - základní koncept
 - koncept napojení na inženýrské sítě a zdroj tepla/chladu
 - dopravní připojení pozemku
 - základní předpoklady energetické náročnosti (PENB)
 - letní stabilita
- dokumentace bouracích prací – 06/2022, Růžička a partneři s.r.o.
 - PD
 - dendrologický průzkum
- dokumentace odstraněné studny, 06/2022, Ing. Jan Plhal
- společná dokumentace pro územní a stavební řízení (DUR+DSP), 09/2022, Růžička a partneři s.r.o.
 - PD
 - průzkum IGP a HGP
 - radonový průzkum pozemku
 - průkaz energetické náročnosti budovy (PENB)
 - průkaz letní stability
 - hluk ze stavební činnosti
 - studie denního osvětlení
 - odpadové hospodářství
 - vizualizace návrhu
 - vyjádření správců k existenci sítí
 - vyjádření DOSS, správců sítí a sousedů

- požadavky stavebníka
- podklady a informace od stavebníka
- vlastní prohlídka místa záměru 2022
- geodetického zaměření z 03/2021, GEOTRIGA s.r.o., Nová Paka
- konzultace na příslušných DOSS a SÚ

Jednotlivé výsledky těchto průzkumů jsou zohledněny v jednotlivých částech PD. Zde jsou uvedeny pouze hlavní informace některých průzkumů. Jednotlivé průzkumy je vždy třeba vnímat pouze v celém kontextu a plném znění. Zde základní stručné závěry průzkumů:

- **průzkum IGP a HGP, RNDr Vrana, 05/2022**

Výstupy provedeného geologického a hydrogeologického průzkumu na pozemku parc.č. 3276/3, 3276/15, 3271/3, k.ú. Nová Paka je možno stručně rekapitulovat:

- Dle přílohy E, ČSN P 73 1005 lze geologické podmínky pro účely navržené výstavby i přes mírnou svažitosť pozemku hodnotit jako jednoduché, neboť morfologie terénu je jednoduchá a ve vztahu k navržené výstavbě bez výrazného převýšení. Horninové prostředí se zásadně nemění a ve vztahu k navrženým konstrukcím nemá nepříznivé fyzikální vlastnosti. Podzemní voda nemá nepříznivý vliv na stavební konstrukce. Navrhované stavební konstrukce považujeme za nenáročné. V souladu s členěním dle normy ČSN P 73 1005 a ČSN EN 1997-1,2 proto staveniště řadíme do 1. geotechnické kategorie.

- Po technické stránce je nutno ale základové podmínky pozemku hodnotit jako podmíněčně příznivé, a to zejména z důvodu do jisté míry nejednotných mechanických vlastností a relativně nízké únosnosti systému zemin kvartérního horizontu. Nicméně s přihlédnutím k technickým doporučením dle kapitoly 6, poskytuje geologické prostředí k danému účelu vhodnou základovou půdu a zároveň nebyly zjištěny žádné okolnosti, jež by stavbu vylučovaly navrhnout a realizovat standardními postupy, včetně varianty realizace založení až na úrovni mělko uloženého pískovcového podloží. Zároveň upozorňujeme, že projekt musí umožnit zohlednění okolností, jež budou zjištěny až po demolici stávající stavby. Pokud z tohoto vyvstane potřeba přehodnocení doporučení pro založení staveb, nelze toto deklarovat jako vadu průzkumu.

- Podmínky pro zakládání komunikací jsou charakterizovány výskytem zemin souhrnně písčito-jílovitého a jílovito-písčitého charakteru, vyžadujících pro dosažení obvykle požadovaných hodnot únosnosti pláně navrhnout úpravu nebo výměnu zemin aktivní zóny.

- Podmínky pro podzemní vsakování ve smyslu normy ČSN 75 9010, jsou nepříznivé, v součtu okolností mělkého uložení a nízké propustnosti podloží hornin a rizik ze vsakování do zemin kvartérního horizontu vyplývajících. Likvidaci srážkových vod doporučujeme přednostně řešit formou kapacitního zadržování a následným využitím k povrchové závlaze pozemku, kdy vsakovány formou mělkých lineárních drénů by byly pouze nevyužitelné přebytky, za podmínky možnosti bezezškodného přetečení vsakovacích prvků do kanalizačního systému.

- Pro získání a využití zdroje geotermální energie technologií tepelného čerpadla lze v lokalitě uvažovat pouze systém země x voda, kde geotermální energie je využita nepřímo.

- **stanovení rizika radonové zátěže, Ing. Ježková, 06/2022**

Dle orientační mapy komplexní radonové informace veřejně přístupné na portále <https://mapy.geology.cz/radon/> lze na lokalitě očekávat převládající stupeň rizika (kategorie radonového indexu): střední radonový index.

Z námi zjištěných hodnot, které se pohybují v rozptýlu 16,4 – 38,2 kBq.m-3 a z proměnlivých geologických podmínek na lokalitě (plynoproductnosti) je nutno na pozemku předpokládat proměnlivý radonový index pozemku, a to střední a vysoký.

Vzhledem k nemožnosti provedení úplného průzkumu vzhledem k zastavěnosti pozemku a množství zpevněných ploch je nutno provést doplňující měření po odstranění staveb.

g) ochrana území podle jiných právních předpisů

Dle dostupných informací není stavební záměr prováděn v památkové rezervaci ani zóně, vlastní stavby nejsou památkově chráněny.

Upozorňujeme, že stavební činnost bude prováděna na území s archeologickými nálezy. Z této skutečnosti vyplývají pro stavebníka (investora) následující povinnosti dané památkovým zákonem: § 22 odst. 2 zákona č. 20/1987 sb. ve znění pozdějších předpisů: „Má-li se provádět stavební činnost na

území s archeologickými nálezy, jsou stavebníci již od doby přípravy stavby povinni tento záměr oznámit Archeologickému ústavu a umožnit jemu nebo oprávněné organizaci provést na dotčeném území záchranný archeologický výzkum. Je-li stavebníkem právnická osoba nebo fyzická osoba, při jejímž podnikání vznikla nutnost záchranného archeologického výzkumu, hradí náklady záchranného archeologického výzkumu tento stavebník; jinak hradí náklady organizace provádějící archeologický výzkum. Obdobně se postupuje, má-li se na takovém území provádět jiná činnost, kterou by mohlo být ohroženo provádění archeologických výzkumů."

Dotčené pozemky se nenacházejí v území se zvláštní ochranou. Na předmětném pozemku nejsou stanoveny žádné dosavadní asanace a veřejně prospěšné stavby. Stavební záměr se nachází v zastavěném území.

Na pozemky stavebního záměru a na pozemky dotčené prováděním stavebního záměru, a to včetně pozemků předpokládaných pro zařízení staveniště zasahují následující inženýrské sítě nebo jejich ochranná pásma od veřejných správců sítí:

- plynovod – GasNet s.r.o.
- kanalizaci – VOS a.s.
- vodovod – VOS a.s.
- silnoproud – ČEZ distribuce a.s.
- veřejné osvětlení – Elektros s.r.o.
- slaboproud (podzemní vedení) – Cetin a.s.
- slaboproud (vzdušné vedení) – správci nejsou známy (dvě antény/přijímače jsou na stávajícím objektu)

V situaci je proveden zákres existence sítí získaný od jejich správců. V rámci vlastní realizace je nutno veškeré tyto sítě aktualizovat. Přesné určení zásahu veřejných sítí a jejich ochranných pásem na dotčené pozemky je v plné kompetenci zhotovitele, který musí zařídit vytyčení všech těchto sítí včetně vyznačení ochranných pásem. Skutečné vytyčení se může lišit od zakresleného stavu na základě předaných podkladů od jednotlivých správců sítí.

Je nutno respektovat veškerá ochranná a bezpečnostní pásma stejně jako podmínky dané jejich správci pro veškeré výše uvedené veřejné a soukromé sítě. Rovněž je třeba dodržet veškeré podmínky o ochraně území. Po dohodě se správcem je možno provést zajištění dotčené sítě (např. provedení uložení do chráničky apod.). Případné požadavky jsou uvedeny v jednotlivých částech PD u příslušných profesí.

V rámci vytyčení skutečné polohy stávajícího plynovodu bude v místě vjezdu na řešený pozemek změřeno i krytí potrubí. Pokud bude menší než 1,0 m, bude plynovod opatřen ochranným potrubím přiměřené dimenze k dimenzi stávajícího plynovodu. Úpravu musí před zasypáním schválit správce plynovodu, tj. GasNet, s. r. o.

V rámci vytyčení skutečné polohy stávajících inženýrských sítí (IS) bude v kritických místech (např. ve vjezdu na řešený pozemek) změřeno i krytí IS. Pokud bude menší, než požaduje ČSN 73 6005, budou potrubí nebo kabely opatřeny ochranným potrubím (chráničkou) přiměřené dimenze. Úpravu musí před zasypáním schválit správce IS.

Rovněž při stavbě v ochranném pásmu bude provedeno opatření pro zabezpečení inženýrské sítě dle požadavků vyplívajících z příslušných vyjádření správců sítí k projektové dokumentaci, a to např. formou doplnění chráničky apod. Veškerá tato opatření musí být provedena se současným schválením a kontrolou příslušného dotčeného správce sítě.

Na straně soukromých sítí na pozemku stavebníka bude provedeno jejich odstranění nebo zabezpečení dle požadavků z předcházející dokumentace bouracích prací.

h) poloha vzhledem k záplavovému území, poddolovanému území apod.

Dle územního plánu se nejedná o záplavové území.

Z hlediska sesuvů půdy, poddolování a seizmicity není třeba provádět ochranu stavby. Tyto negativní účinky vnějšího prostředí se v místě stavby dle dostupných podkladů nenacházejí.

Se zvýšenou opatrností je třeba však postupovat vzhledem k provádění zemních prací ve svahu se současně provedeným zářezem na jižní hraně pozemků, který byl pravděpodobně proveden v rámci přípravy realizace jižní plánované komunikace. Dále je třeba upozornit na provádění výkopových prací v částečných navážkách provedených v rámci výstavby původního objektu a rovněž v rámci předpokládaných navážek v rámci odstranění stávající stavby se současným hutněním zásypem stavební jámy.

i) vliv stavby na okolní stavby a pozemky, ochrana okolí, vliv stavby na odtokové poměry v území

Stavební záměr po své realizaci nebude mít vliv na okolní pozemky. Jedná se o přízemní stavby začleněné do okolní zástavby.

Žádné části stavebního záměru nejsou realizovány na sousedních pozemcích s výjimkou úpravy napojení na inženýrské sítě (kanalizace) v rámci veřejně přístupné komunikace Na Vyšehradě.

Vlastní stavební záměr si však pro možnost realizace vyžádá provedení kácení a výkopových prací na sousedních pozemcích. Rovněž bude nutné v rámci těchto prací provést na sousedních pozemcích stavební oplocení. Veškeré tyto zásahy jsou znázorněny v grafické části PD a dále jsou popsány i v této zprávě na straně dočasných záborů. Veškeré tyto sousední dotčené pozemky budou uvedeny do původního stavu.

Dalším zásahem na sousední pozemek bude kácení stromu. V rámci přípravných prací bude provedeno odstranění smrku na sousedním pozemku parc.č. 3276/2 (č. 12). Kácení musí být provedeno v době vegetačního klidu (1.10. -31.3.).

V rámci přípravných prací bude proveden pasport přilehlé části komunikace Na Vyšehradě a celé ul. Smetanova a dále sousedních RD v blízkosti stavebního záměru, tj. RD na parc.č. 4260 a 595, k.ú. Nová Paka. Případně další stavby dle skutečností v době provádění stavebního záměru (v území probíhá další výstavba). Dále bude proveden pasport všech sousedních pozemků vymezených předpokládanou plochou zařízení staveniště.

V rámci zařízení staveniště a provádění úprav na straně napojení na inženýrské sítě je třeba počítat s omezením provozu na přilehlé komunikaci Na Vyšehradě. Tyto dočasné zábory budou krátkodobé a zhotovitel musí zajistit DIO (dopravně inženýrská omezení).

Stavební záměr nebude mít vliv na odtokové poměry v území. Hladina podzemní vody je pod plánovanou úrovní stavebního záměru, tj. pod základy a nebude stavebním záměrem dotčena. Způsob likvidace dešťových vod je řešen kombinací vsakovacího zařízení, akumulace-retenční nádrže s využitím dešťových vod pro závlahu pozemku a s likvidací ostatních a nevyužitých dešťových vod do veřejné kanalizace. Zpevněné plochy jsou navrženy ve spádu do přilehlé zeleně, kde dojde k přirozenému vsaku.

j) požadavky na asanace, demolice, kácení dřevin

Stavební záměr nemá požadavky na asanace. Odstranění stávající stavby a studny na pozemku je řešeno v samostatném stavebním, resp. vodoprávním řízení.

V rámci přípravných prací bude provedeno odstranění dvou vzrostlých stromů. Bude se jednat o lípu na vlastním pozemku (č. 01) a dále smrk na sousedním pozemku parc.č. 3276/2 (č. 12). Kácení musí být provedeno v době vegetačního klidu (1.10. -31.3.).

Seznam stromů k odstranění:

č. 01 - Tilia cordata - výška 12 m, koruna průměru 11 m, obvod kmene 240 cm, umístěný na pozemku stavebního záměru, parc.č. 3276/15,

č. 12 - Picea pungens- výška 14 m, koruna průměru 8 m, obvod kmene 140 cm, umístěný na sousedním (cizím) pozemku, parc.č. 3276/2, vlastník město Nová Paka

k) požadavky na maximální dočasné a trvalé zábory zemědělského půdního fondu nebo pozemků určených k plnění funkce lesa

Pozemek parc.č. 3271/3, k.ú. Nová Paka je s ochranou ZPF a bude vyjmut. Pro trvalé vyjmutí jsou zpracovány veškeré podklady, které byly předloženy příslušnému oddělení životního prostředí. Rovněž bylo předloženo příslušné ROZHODNUTÍ (č.j.. MUNP/2023/9916/SÚ/PJ). Dokončení procesu vyjmutí ze ZPF je tak již na plné zodpovědnosti stavebníka.

Stavební záměr se nedotkne pozemků k plnění funkce lesa.

l) územně technické podmínky - zejména možnost napojení na stávající dopravní a technickou infrastrukturu, možnost bezbariérového přístupu k navrhované stavbě

Dopravní přístupnost řešeného stavebního záměru je z navazující komunikace a chodníku v ul. Na Vyšehradě.

Parkovací stání je řešeno formou dvou napojení (chodníkových přejezdů) na pozemek stavebního záměru. První vjezd navazuje na čtyři standardní stání pro osobní auta, druhý vjezd

navazuje na vyhrazené parkovací stání pro osoby se sníženou schopností pohybu a orientace. Vedle vyhrazeného stání je bezbariérově řešený přístupový chodník do areálu.

Celkem je tedy uvažováno pět parkovacích stání – osobní automobil (skupiny 1a dle ČSN 73 6058), Výpočet viz. samostatná část PD „Dopravní řešení“.

Stání pro osobu se sníženou schopností pohybu a orientace je provedeno jako částečně kryté.

Navržený stavební záměr, stavba občanské vybavenosti se zařazením chráněné bydlení je stavbou pro bezbariérové využití dle vyhlášky č. 398/2009 Sb. s ohledem na osoby s omezenou schopností pohybu a orientace.

Je zde třeba upozornit, že se jedná o poměrně specifický provoz. Kapacita každého objektu jsou max. tři klienti, kteří zde budou navíc pobývat dlouhodobě. Dále dle zadání od stavebníka a informací od provozovatele budou osoby na vozíku, který má největší prostorové nároky, pouze v omezeném množství. Vzhledem k tomu nelze provoz vnímat jako velkokapacitní zařízení stavby občanské vybavenosti s přístupem veřejnosti. Zde se jedná spíše o formu trvalého bydlení osob s určitým fyzickým nebo mentálním omezením. Tomuto je také přizpůsoben návrh na straně bezbariérového řešení.

V rámci dopravy v klidu, tj. parkování je vymezeno jedno parkovací stání pro osoby se sníženou schopností pohybu a orientace. Stání je velikosti 3,5 x 5 m a podélný sklon nepřekračuje 2,0 %, příčný sklon nepřekračuje 2,5 %. Na vyhrazené stání navazuje chodník v areálu stavebního záměru, který rovněž navazuje na chodník v ulici Na Vyšehradě. Povrch je tvořen kamennou dlažbou.

Do areálu je dále možný vstup dalšími dvěma brankami v oplocení, které přímo navazují na komunikaci Na Vyšehradě.

Veškeré vstupní branky do objektu mají celkovou šířku min. 1,25 m s minimální šířkou jednoho křídla 0,9 m.

Uvnitř oplocené části areálu jsou veškeré komunikace uvažované jako parkové cesty s minimální šířkou 1,5 m a sklonem do 8,33%. Jedná se o zpevněné komunikace ve formě betonových ploch v protiskluzné úpravě.

Před každým objektem je přístupová plocha o velikosti min. 1,5 m x 1,5 m s jednosměrným spádem max. 2 %.

Další podrobnosti ke komunikačnímu řešení v rámci stavebního záměru na vnějších plochách viz samostatná část PD „dopravní řešení“.

Na straně technické infrastruktury došlo k úpravě napojení, resp. provizorního odpojení v rámci dokumentace bouracích prací. Stavební záměr bude napojen na následující správce veřejných sítí a navazuje na dokumentaci bouracích prací včetně vyjádření správců sítí:

- kanalizaci – VOS a.s. (nová přípojka, využití a úprava jedné ze stávajících přípojek, odstranění jedné ze stávajících přípojek)
- vodovod – VOS a.s. (osazena nová vodoměrná šachta na místě provizorní šachty)
- silnoproud – ČEZ distribuce a.s. (stávající napojení bude provedeno nové na stejném místě v oplocení)
- slaboproud (podzemní vedení) – Cetin a.s. (napojení v místě provizorního odpojení)
- slaboproud (vzdušné vedení) – je navržena příprava – poskytovatel bude vybrán stavebníkem nebo provozovatelem

V rámci vytyčení skutečné polohy stávajících inženýrských sítí (IS) bude v kritických místech (např. ve vjezdu na řešený pozemek) změřeno i krytí IS. Pokud bude menší, než požaduje ČSN 73 6005, budou potrubí nebo kabely opatřeny ochranným potrubím (chráničkou) přiměřené dimenze. Úpravu musí před zasypáním schválit správce IS.

Rovněž při stavbě v ochranném pásmu bude provedeno opatření pro zabezpečení inženýrské sítě dle požadavků vyplívajících z příslušných vyjádření správců sítí k projektové dokumentaci, a to např. formou doplnění chráničky apod. Veškerá tato opatření musí být provedena se současným schválením a kontrolou příslušného dotčeného správce sítě.

m) věcné a časové vazby stavby, podmiňující, vyvolané, související investice

Jako podmiňující lze stanovit provedení bouracích prací (samostatné stavební řízení) a odstranění studny (samostatné vodoprávní řízení).

V kritických místech (např. ve vjezdu na řešený pozemek) bude provedena kontrola dostatečného krytí inženýrských sítí. Pokud bude menší, než požaduje ČSN 73 6005, budou potrubí

nebo kabely opatřeny ochranným potrubím (chráničkou) přiměřené dimenze. Úpravu musí před zasypáním schválit správce IS. Přesné řešení lze řešit až po rozkrytí a projednáním se správcem sítě a vzhledem k tomu se může jednat o vyvolanou investici, která však aktuálně není známa rozsahem a tudíž ani investičními náklady.

Další věcné a časové vazby stavby ani podmiňující, vyvolané a související investice nejsou známy.

n) seznam pozemků podle katastru nemovitostí, na kterých se stavba provádí

Stavební záměr se umísťuje na pozemku parc.č. 3276/3, 3276/15, 3271/3, k.ú. Nová Paka (stavební záměr).

K napojení na inženýrské sítě (umístění a úpravy přípojek) a na komunikaci (chodníkový přejezd) jsou dotčeny pozemky parc.č. 3934/1, k.ú. Nová Paka.

K odstranění vzrostlého stromu v blízkosti stavebního záměru je zasaženo na pozemek parc.č. 3276/2, k.ú. Nová Paka.

Stavební záměr vyžaduje k provedení sousední pozemky, tj. jedná se o pozemky přímo dotčené prováděním stavebního záměru, pozemky zařízení staveniště apod., parc.č. 3934/1, 3271/2, 4257, 3276/2, k.ú. Nová Paka

o) seznam pozemků podle katastru nemovitostí, na kterých vznikne ochranné nebo bezpečnostní pásmo

Ochranná a bezpečnostní pásma zde budou vznikat následující:

- ochranná pásma v rámci realizace a úprav napojení na inženýrské sítě – přípojka kanalizace VOS a.s, nové ochranné pásmo vznikne na pozemku parc.č. 3934/1, 3276/15, k.ú. Nová Paka
- na straně požárně nebezpečného prostoru dojde k přesahu na veřejné komunikace, konkrétně parc.č. 3934/1, k.ú. Nová Paka

Poznámky:

Přesné stanovení zásahu ochranných a bezpečnostních pásem, vznikajících v rámci realizace nových veřejných sítí, na pozemky podle katastru nemovitostí je třeba určit dle skutečného provedení sítě.

B.2 CELKOVÝ POPIS STAVBY

a) nová stavba nebo změna dokončené stavby; u změny stavby údaje o jejích současném stavu, závěry stavebně technického, případně stavebně historického průzkumu a výsledky statického posouzení nosných konstrukcí

Dokumentace řeší novostavbu areálu stavby občanské vybavenosti a to konkrétně „Výstavbu chráněného bydlení v Nové Pace“. Areál zahrnuje výstavbu čtyř objektů chráněného bydlení a s tím související areálové řešení zahrnující dopravní řešení včetně napojení areálu na veřejnou komunikaci, oplocení, přístřešek pro parkování, přístřešek pro popelnice, opěrné stěny, sadové úpravy a areálové osvětlení. Dále dokumentace řeší napojení na veřejné sítě, zdroj tepla a chladu formou zemních vrtů a fotovoltaickou elektrárnu v podobě mikrozdroje (**dále již stavební záměr**).

b) účel užívání stavby

Stavba občanské vybavenosti – chráněné bydlení.

c) trvalá nebo dočasná stavba

Stavba je navržena jako trvalá.

d) informace o vydaných rozhodnutích o povolení výjimky z technických požadavků na stavby a technických požadavků zabezpečující bezbariérové užívání stavby

S ohledem na technické požadavky na stavby a technické požadavky zabezpečující bezbariérové užívání stavby nejsou požadovány žádné výjimky.

e) informace o tom, zda a v jakých částech dokumentace jsou zohledněny podmínky závazných stanovisek dotčených orgánů

Údaje o splnění požadavků dotčených orgánů pro území i stavbu jsou uvedeny souborně v části B.1. e). této souhrnné zprávy.

f) ochrana stavby podle jiných právních předpisů

Dle dostupných údajů nevyplynávají žádné další požadavky z jiných právních předpisů na straně ochrany stavby.

Ochranná pásma, ochrana na straně památkové péče a požadavky na straně ochrany inženýrských sítí jsou uvedeny výše.

g) navrhované parametry stavby – zastavěná plocha, obestavěný prostor, užitná plocha, počet funkčních jednotek a jejich velikost apod.

Kapacita stavby chráněného bydlení:

Jedná se o stavby občanské vybavenosti – chráněné bydlení. Kapacitně je každá stavba řešena pro tři klienty a celý areál je tak řešen pro 12 klientů.

Doprava v klidu:

5 parkovacích stání – osobní automobil (skupiny 1a dle ČSN 73 6058) včetně jednoho vyhrazeného stání pro osoby se sníženou schopností pohybu a orientace. Výpočet viz. samostatná část PD „Dopravní řešení“.

Užitná plocha:

Užitná plocha (plocha všech místností a užívaných prostor včetně teras):

Objekt A: 153,0 m²

Objekt B: 153,3 m²

Objekt C: 152,8 m²

Objekt D: 154,7 m²

Celkem: 613,8 m²

Užitná plocha vnitřních prostor (bez teras):

Objekt A: 130,4 m²

Objekt B: 130,4 m²

Objekt C: 130,2 m²

Objekt D: 130,5 m²

Celkem: 521,5 m²

Jednotlivé užitné plochy místností a teras jsou detailně popsány v příložené výkresové dokumentaci v tabulce místností.

Zastavěná plocha:

Zastavěná plocha zde nezahrnuje terasy a ani markýzu, protože markýza je zde tvořena jako demontovatelná konstrukce, tj. nejedná se o trvalou stavbu.

Objekt A: 166 m²

Objekt B: 166 m²

Objekt C: 166 m²

Objekt D: 166 m²

Přístřešek pro parkování: 15 m²

Celkem: 679 m²

Obestavěný prostor:

Objekt A: cca 950 m³
 Objekt B: cca 950 m³
 Objekt C: cca 950 m³
 Objekt D: cca 950 m³
 Celkem: cca 3800 m³

Zastavěné, zpevněné plochy a plochy zeleně jsou z důvodu souvislostí řešeny souhrnně pro celý stavební záměr:

| Popis plochy | parc.č. 3276/15, 3276/3 1275 + 420 = 1695 m ² m ² | parc.č. 3271/3 60 m ² m ² |
|---------------------------------------|--|---|
| Objekt A | 166 | |
| Objekt B | 166 | |
| Objekt C | 166 | |
| Objekt D | 166 | |
| Přístřešek pro parkování | 15 | |
| terasy | 80 | 4 |
| okapové chodníčky | 44 | |
| areálové opěrné stěny a zídky | 15 | |
| areálové chodníky a plochy | 154 | |
| zpevněné plochy vjezdu | 122 | |
| opěrné stěny, oplocení, popelnice | 42 | 14 |
| revizní šachty, poklopy apod. (odhad) | 4 | |
| plocha zeleně | 555 | 42 |
| celkem | 1695 | 60 |
| poměr plochy zeleně % | 32,7 | 70,0 |

h) základní bilance stavby - potřeby a spotřeby médií a hmot, hospodaření s dešťovou vodou, celkové produkované množství a druhy odpadů a emisí, třída energetické náročnosti budov apod.)

Energetická bilance elektro silnoproud

Výpočet spotřeby el. energie objektu bydlení s elektromobilitou a FVE 10kWp: 33,9 MWh/rok
 Hodnota hlavního jističe před elektroměrem: 3F, 400V / 50A char. „B“

Výpočet spotřeby el. energie vytápění pomocí tepelného čerpadla TČ: 26,3 MWh/rok
 Hodnota hlavního jističe před elektroměrem: 3F, 400V / 32A char. „B“

Bilance k připojení na sdělovací vedení

Pro objekt je uvažováno s využitím stávajícího připojení sdělovacího vedení poskytovatele CETIN a.s.

Bilance množství splaškových vod

4 domy (A+B+C+D)

Q_r roční potřeba vody

$$Q_r = 12 \times 36 = 432 \text{ m}^3/\text{rok}$$

Q_p průměrná denní potřeba vody

$$Q_p = 432 / 365 = 1,184 \text{ m}^3/\text{den}$$

Q_m maximální denní potřeba vody

$$Q_m = Q_p \times k_d = 1,184 \times 1,29 = 1,527 \text{ m}^3/\text{den}$$

k_d = 1,29 = součinitel denní nerovnoměrnosti

Q_h maximální hodinová potřeba vody

$$Q_h = Q_m \times k_h / 24 = 1,527 \times 2,3 / 24 = 0,146 \text{ m}^3/\text{h} = 0,0406 \text{ l/s}$$

k_h = 2,3 = součinitel hodinové nerovnoměrnosti

Spotřeba pitné vody pro závlahu (rezerva pro případ vyčerpání akumulačních nádrží dešťové vody) není zahrnuta do bilance areálové kanalizace, neboť tato voda nebude odváděna do kanalizace. Úměrně povolenému odběru pitné vody bude odpovídat i množství odváděných splaškových odpadních vod.

Bilance množství a hospodaření s dešťovou vodou

Řešení odvádění srážkových vod vychází z požadavku Zákona č. 254/2001 Sb. (vodní zákon, v aktuálním znění s účinností od 1. 2. 2022):

„Stavebník je povinen zabezpečit omezení odtoku povrchových vod vzniklých dopadem atmosférických srážek na tyto stavby (dále jen „srážková voda“) akumulací a následným využitím, popřípadě vsakováním na pozemku, výparem, anebo, není-li žádný z těchto způsobů omezení odtoku srážkových vod možný nebo dostatečný, jejich zadržováním a řízeným odváděním nebo kombinací těchto způsobů.“

Typ plochy (koeficient odtoku):

Plocha střech a teras s nepropustnou vrstvou (1,00), objekt A A_{red} = 165,32 m²

Plocha střech a teras s nepropustnou vrstvou (1,00), objekt B A_{red} = 165,32 m²

Plocha střech a teras s nepropustnou vrstvou (1,00), objekt C A_{red} = 165,32 m²

Plocha střech a teras s nepropustnou vrstvou (1,00), objekt D A_{red} = 165,32 m²

Plocha střech a teras s nepropustnou vrstvou (1,00), obj. A+B+D A_{red} = 495,96 m²

Plocha střech a teras s nepropustnou vrstvou (1,00), celkem A_{red} = 661,26 m²

Zpevněné cesty, vjezdy a parkovací plochy budou odvodněny přelivem do přilehlého rostlého terénu.

Vzhledem k nepříznivým vsakovacím podmínkám a omezené ploše na řešeném pozemku vhodné k umístění vsakovacího objektu předpokládáme cca 1/4 srážkových vod vsakovat a více než 1/4 akumulovat. Zbývající polovina a přebytek z akumulace (tzn. 3/4 střech) budou regulovaným odtokem odváděny novou přípojkou do stávající stoky veřejné jednotné kanalizace. Povolený regulovaný odtok byl určen správcem kanalizace na hodnotu 10 l/s.ha, což pro řešený pozemek o rozloze 1694 m² činí 1,69 l/s. Tomuto požadavku při odvodňované ploše A_{red} = 495,9 m² vyhoví retenční nádrž o objemu min. 7,4 m³ (ČSN 75 9010, 30minutový déšť), opatřená na odtoku regulačním prvkem (např. vírový ventil). Požadovaný retenční objem dešťových vod ze střech bude zajištěn ve nové retenčně-akumulační nádrži o celkovém objemu min. 17,4 m³.

Bilance množství potřeby pitné vody

Q_r roční potřeba vody

$$Q_r = 12 \times 36 (+ 35) = 467 \text{ m}^3/\text{rok} \text{ (432 m}^3/\text{rok bez závlahy)}$$

Q_p průměrná denní potřeba vody

$$Q_p = 467 / 365 = 1,279 \text{ m}^3/\text{den} \text{ (1,184 m}^3/\text{den bez závlahy)}$$

Q_m maximální denní potřeba vody

$$Q_m = Q_p \times k_d = 1,184 \times 1,29 + 0,87 = 2,393 \text{ m}^3/\text{den}$$

k_d = 1,29 = součinitel denní nerovnoměrnosti

Q_h maximální hodinová potřeba vody

$$Q_h = Q_m \times k_h / 24 = 2,393 \times 2,3 / 24 = 0,229 \text{ m}^3/\text{h} = 0,0637 \text{ l/s}$$

k_h = 2,3 = součinitel hodinové nerovnoměrnosti

Celková potřeba pitné vody: Q_r = 467 (432 bez závlahy) m³/rok

Reálná roční spotřeba pitné vody pro závlahu se bude každý rok lišit podle množství a pravidelnosti dešťových srážek v jednotlivých ročních obdobích. Odhadujeme, že cca 1/3 potřeby vody pro závlahu by zajišťoval pitný vodovod, tzn. cca 35 m3/rok.

Bilance množství potřeby užitkové vody,

Celková předpokládaná potřeba vody pro závlahu:

Zavlažovaná plocha cca 650 m²

Roční jednotkové množství vody pro závlahu cca 0,16 m³/m².rok

Roční množství vody pro závlahu cca 104 m³/rok

Denní množství vody pro závlahu (120 dnů ročně) cca 0,87 m³/den

Roční dostupné množství dešťové vody pro závlahu cca 347 m³/rok (496 m² střech)

Objem akumulací nádrže 10 m³ (cca 9,6 % roční potřeby pro závlahu nebo 11,5 dne závlahy)

Odpady

Produkované množství odpadu, a to jak pro provoz objektu, tak pro vlastní výstavbu je stanoven v samostatné příloze projektu „Odpadové hospodářství“.

Na straně produkce odpadu z provozu se bude jednat o cca 3,55 t/rok.

Na straně produkce odpadů vznikajících při výstavbě se bude jednat o cca 7,7 t

Na straně likvidace odpadu z provozu je navrženo odpadové hospodářství na tříděný odpad zahrnující nádoby na odpad velikosti 4 x 240 L a 2 x 120 L.

Veškeré nakládání s odpady se bude řídit podle zák. č. 541/2020 Sb., zákon o odpadech v aktuálním znění a s ním souvisejících vyhlášek, metodik, předpisů apod. Veškerý vzniklý odpad z provozu i vlastní výstavby bude tříděn.

Je zde třeba upozornit, že minimálně 70 % hmotnosti zdravotně nezávadného a demoličního odpadu vzniklého na staveništi bude připraveno k opětovnému použití, recyklaci a dalšímu materiálovému využití v souladu s hierarchií nakládání s odpady a protokolem EU o nakládání s odpady ze stavebních a demoličních odpadů.

Emise

Emise do ovzduší budou nízké. Půjde pouze o emise vzniklé z provozu dopravního řešení, kde lze vzhledem k typu provozu a kapacitě parkovacích stání uvažovat zcela zanedbatelné produkce emisí. Navíc je zde navržena i autonabíječka, a tudíž se uvažuje o použité elektroauta a tím snížení emisní zátěže v místě.

Třída energetické náročnosti budov

Třída energetické náročnosti budov je stanovena průkazem energetické náročnosti (PENB). Podle výsledků tohoto průkazu jsou objekty zařazeny do třídy A.

Vliv na životní prostředí - recyklace

Stavební záměr využívá recyklovatelné materiály (zdívo, beton) a materiály z obnovitelných zdrojů (např. dřevěné prvky). Záměr je navržen tak, aby většina použitých materiálů byla po skončení své životnosti recyklovatelná.

i) základní předpoklady výstavby – časové údaje o realizaci stavby, členění na etapy

Předpokládaný začátek stavebních prací jaro/2024

Předpokládaný konec stavebních prací září/2025

Stavební záměr bude proveden dle POV, které bude provedeno dodavatelem stavby. Stavební práce budou probíhat po jednotlivých technologických celcích dle POV, nebudou rozděleny na etapy (celkový záměr bude proveden v jedné etapě).

j) orientační náklady stavby

Orientační náklady neodhadujeme, protože se jedná o veřejnou zakázku a odhad by mohl být zavádějící pro výběr zhotovitele.